

Spis.zn. SZ MěÚ Litomyšl 032521/2025
Č.j. MěÚ Litomyšl 032848/2025
Záměr: Z/2025/91862
Řízení: R/2025/99700
Vyřizuje: Bc. Jana Šuláková, tel. +420 461 653 341

Litomyšl, dne 11.7.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona, žádost o povolení záměru, kterou dne 19.5.2025 podala

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,
kterou zastupuje TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s., IČO 25740253, U záběhlického zámku č.p.
233/15, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106,
kterou zastupuje Ing. Lenka Bláhová, IČO 61212407, Lipnice nad Sázavou č.p. 80, 582 32 Lipnice
nad Sázavou

(dále jen "stavebník"), a na základě posouzení podle § 193 stavebního zákona:

I. podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

BTS_OK_4_E_SYYTR_OK, č. SPP: 11010-123619
Podzemní komunikační vedení k základnové stanici
Čistá, Trstěnice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3000/5, 3256, 3257/1, 3983/1, 4295/18, 6743, 6750 v katastrálním území Čistá u Litomyšle, parc. č. 574/14, 603/1, 1742 v katastrálním území Trstěnice u Litomyšle.

Druh a účel povolované stavby nebo zařízení: technická infrastruktura – vedení a zařízení sítě elektronických komunikací

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavbu podzemního komunikačního vedení – optickou síť elektronické komunikace (dále jen "SEK") společnosti CETIN a.s., jako připojení k základnové stanici (dále jen "BTS SYYTR"), která je umístěná na pozemku parc. č. 6750 v k. ú. Čistá u Litomyšle a parc. č. 603/1 v k. ú. Trstěnice u Litomyšle.

Na stávajícím vedení SEK, nacházející se na pozemku parc. č. 3165/2 v k. ú. Čistá u Litomyšle, bude instalována nová podzemní kabelová komora (dále jen "KK"). Od KK budou realizovány výkopy, resp. podvrt, až k BTS SYYTR v celkové délce 455 m. Do výkopů, resp. podvrtu, budou uloženy 2 trubky – chráničky optického kabelu HDPE40 O/BB a Č/BB. Obě trubky budou zataženy do nové KK. U BTS SYYTR bude trubka HDPE40 Č/BB ukončena v zemi, trubka HDPE40 O/BB bude přepojena na ocelovou trubku instalovanou na stěnu kontejneru.

Ve stávající trase na pozemku parc. č. 3165/2 v k. ú. Čistá u Litomyšle jsou uloženy 4 stávající trubky HDPE40 O (s OK 557 015), Č, H, Š, které vedou ze vzdálené účastnické jednotky (dále jen "RSU")

Trstěnice směr obec Čistá. Z RSU Trstěnice do nové KK bude do stávající trubky HDPE40 Č zafouknut nový optický kabel 114f (dále jen "OK144f"). Ve stávající podzemní KK před síťovým rozvaděčem TSTE16 bude ponecháno 30 m rezervy nového OK144f. V nové KK na pozemku parc. č. 3165/2 v k. ú. Čistá u Litomyšle bude na novém OK144f instalována nová optická spojka (dále jen "OS"). Od nové OS do BTS SYYTR bude do nové trubky HDPE40 O/BB zafouknut nový optický kabel 24f (dále jen "OK24f").

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

- pozemky parc. č. 3000/5, 3256, 3257/1, 3983/1, 4295/18, 6743, 6750 v katastrálním území Čistá u Litomyšle, parc. č. 574/14, 603/1, 1742 v katastrálním území Trstěnice u Litomyšle, st. p. 365/1, 365/2, 366, 368, 369, 534, 693/1, 693/2, parc. č. 3165/2, 3167/1, 3167/2, 3252, 3254/1, 3254/2, 3980/4, 4288, 6747, 6749 v katastrálním území Čistá u Litomyšle, parc. č. 574/15, 588, 603/2 v katastrálním území Trstěnice u Litomyšle.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala a autorizovala Ing. Lenka Bláhová (ČKAIT – 0700722) v 5/2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. **Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.**
4. Stavba bude **prováděna stavebním podnikatelem**: Stavebník před zahájením stavebních prací oznámí stavebnímu úřadu název, IČ a sídlo stavebního podnikatele (oprávněného provádět stavební nebo montážní práce), který bude stavbu provádět.
5. Stavba bude dokončena v době platnosti tohoto rozhodnutí.
6. Dle § 159 stavebního zákona, provádění a odstraňování staveb, zařízení a terénních úprav: Stavby, zařízení a terénní úpravy musí být prováděny a odstraňovány stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění nebo odstraňování stavby stavbyvedoucím, pokud není v tomto ustanovení stavebního zákona uvedeno jinak.
7. Dle § 160 stavebního zákona je stavebník povinen zejména:
 - a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu,
 - b) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámit stavebnímu úřadu,
 - c) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popř. do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
 - d) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.
8. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.

9. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Zařízení staveniště bude výhradně na nemovitostech ve vlastnictví stavebníka. Staveniště je nutno provádět a udržovat podle § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
10. Zařízení staveniště nesmí být umístěno v blízkosti dřevin.
11. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních a účelových komunikacích.
12. Parkovací a odstavná stání budou umístěna na stavebním pozemku, jak je to zakresleno v ověřené projektové dokumentaci.
13. Na stavbě bude v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona veden stavební deník. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení je stanoven v příloze č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
14. Stavba bude provedena v souladu s § 153 stavebního zákona, dle požadavků na výrobky pro stavby.
15. Konstrukce, na něž je kladen požadavek z hlediska požární odolnosti nebo hořlavosti, budou provedeny v souladu se zněním zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a ověřeným požárně bezpečnostním řešením stavby.
16. Na stavbě budou provedena opatření proti vnikání radonu z podloží v rozsahu dle ověřené projektové dokumentace a zpracovaného radonového průzkumu.
17. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
18. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polétavým prachem.
19. Stavba bude v souladu zejména s ČSN 72 1006, 1. ČSN 73 6005, TP 146, TP 170 a dalšími přímo souvisejícími normami a technickými podmínkami.
20. Během výstavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a práce budou probíhat za vhodných bezpečnostních opatření. Případné znečištění ostatních pozemních komunikací na výjezdech ze stavby bude po celou dobu výstavby pravidelně kontrolováno a odstraňováno.
21. Zařízení staveniště, mechanismy a skládky materiálů nesmí být bez povolení místně příslušného silničního správního úřadu umístěny na silnicích II. a III. třídy a místních komunikacích.
22. Po celou dobu stavby musí být řádně zabezpečen prostor staveniště, zajištěn bezpečný pohyb chodců, případně vyznačeny vhodné obchůzí trasy.
23. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranici pozemku určeného k její realizaci.
24. Stavebník je povinen dodržet podmínky vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury vztahující se ke stavbě dle jejich vyjádření, která tvoří přílohu tohoto rozhodnutí:
 - a) ČEZ Distribuce, a. s. - zn. 001160585174 ze dne 18.3.2025, zn. 001160582847 ze dne 18.3.2025,
 - b) GasNet Služby, s.r.o. - zn. 5003257530 ze dne 25.2.2025,
 - c) CETIN a.s. - č.j. 45371/25 ze dne 17.2.2025,
 - d) VODOVODY spol. s.r.o. – vyj. č. 35/25 ze dne 27.1.2025,
 - e) Vodafone Czech Republic a.s. - zn. 250122-2237778637 ze dne 28.1.2025,
 - f) Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Oddělení majetkové správy Litomyšl - zn. SUSPK/1469/2025 ze dne 7.3.2025.
25. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.
26. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby.
27. Dle § 2i zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury"), k užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací se nevyžaduje kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Obec Čistá, Čistá č.p. 376, 569 56 Čistá u Litomyšle
Obec Trstěnice, Trstěnice č.p. 238, 569 57 Trstěnice u Litomyšle
Pardubický kraj, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Jaromír Hurych, nar. 23.7.1972, Čistá č.p. 317, 569 56 Čistá u Litomyšle
Vantage Towers s.r.o., Závišova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
V O D O V O D Y spol. s r.o., Na Lánech č.p. 3, Lány, 570 01 Litomyšl

Odůvodnění:

Dne 19.5.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti, a proto dne 26.5.2025 vyzval písemností č. j. MěÚ Litomyšl 033108/2025 stavebníka k doplnění žádosti o povolení záměru a zároveň usnesením pod stejným číslem jednacím přerušil řízení o záměru. Stavebník žádost o vydání povolení záměru zcela doplnil písemností č. j. MěÚ Litomyšl 035648/2025 dne 3.6.2025. Stavební úřad nepožadoval doplnění bodů 1.-4. výzvy č. j. MěÚ Litomyšl 033108/2025 s odkazem na § 187 odst. 5 stavebního zákona.

Podklady žádosti:

- *plná moc CETIN a.s. evidenční číslo: PŘ/4848/2024 ze dne 13.9.2024,*
- *plná moc TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s. ze dne 17.9.2024,*
- *doklady prokazující vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu žadatele k pozemkům parc. č. 3000/5, 3256, 3257/1, 3983/1, 4295/18, 6743, 6750 v katastrálním území Čistá u Litomyšle, parc. č. 574/14, 603/1, 1742 v katastrálním území Trstěnice u Litomyšle,*
 - *souhlasy vlastníků pozemků parc. č. 3000/5, 3257/1, 3983/1, 4295/18, 6743, 675 v katastrálním území Čistá u Litomyšle dle § 187 stavebního zákona,*
 - *smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (Obec Čistá) ze dne 15.5.2025,*
 - *smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (parc. č. 3256 v k. ú. Čistá u Litomyšle) ze dne 3.5.2025,*
 - *smlouva o zřízení užívacího práva č. MSLM-184/1189/MS/88/2025 ze dne 7.3.2025,*
- *projektová dokumentace, kterou zpracovala a autorizovala Ing. Lenka Bláhová (ČKAIT – 0700722) v 5/2025,*
- *závažné stanovisko sdělilo Ministerstvo obrany České republiky, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, sekce majetková č. j. MO 166395/2025-1322 ze dne 19.2.2025,*
- *Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí vydal v souvislosti s tímto záměrem dne 25.4.2025 sdělení č. j. MěÚ Litomyšl 026198/2025/Pan,*
- *Městský úřad Litomyšl, odbor místního a silničního hospodářství vydal v souvislosti s tímto záměrem stanovisko k projektové dokumentaci dne 17.2.2025 č. j. MěÚ Litomyšl 009701/2025,*
- *Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, oddělení správy nemovitého majetku vydalo dne 19.2.2025 v souvislosti s tímto záměrem vyjádření k plánované stavbě č. j. KRPE-16325-2/ČJ-2025-1700MN,*
- *Obecní úřad Trstěnice vydal v souvislosti s tímto záměrem dne 21.3.2025 vyjádření k plánované stavbě č. j. 22/2025,*
- *stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury: ČEZ Distribuce, a. s. zn. 0102286239 ze dne 15.2.2025, zn. 001160582847 ze dne 18.3.2025, zn. 001160585174 ze dne 18.3.2025; ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0700932592 ze dne 22.1.2025; Telco Pro Services, a.s. zn. 0201825457 ze dne 22.1.2025; Telco Pro Infrastructure, s.r.o. zn. 1100201011 ze dne 22.1.2025; GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003257530 ze dne 25.2.2025; CETIN a.s.; VHOS a.s. zn. O20250174 ze dne 17.2.2025; VODOVODY spol. s.r.o. vyj. č. 139/25 ze dne 28.5.2025, vyj. č. 35/25 ze dne 27.1.2025; Vodafone Czech Republic a. s. zn. 250122-2237778637 ze dne 28.1.2025; T-Mobile Czech Republic a.s. zn. E04340/25 ze dne 31.1.2025; Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Oddělení majetkové správy Litomyšl zn. SUSPK/1469/2025 ze dne 7.3.2025.*

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 stavebního zákona následovně:

- a) záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.
Dle platného územního plánu Obce Čistá je stavba umístěna do funkčních ploch s označením "SV – plochy smíšené obytné – venkovské" a "DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční, koridor silniční dopravy". Pro všechny tyto funkční plochy je stanoveno jako přípustné využití technická infrastruktura.
Dle platného územního plánu Obce Trstěnice je stavba umístěna do funkčních ploch s označením "BH – plochy pro bydlení v kombinaci se zemědělskou výrobou", "PŘ – plochy pro ochranu a stabilizaci přírodních systémů" a "X – plochy bez podrobné specifikace, funkční využití v souladu s prioritou plochy". Technická infrastruktura je přípustná ve všech těchto funkčních plochách.
- b) záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) záměr je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
Navrhovaná stavba je rovněž v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména pak s obecnými požadavky na využívání území. Stavba je navržena v souladu s:
· příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění,
- d) záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
Stavební úřad dále vyhodnotil záměr i s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a musí konstatovat, že ze všech platných závazných stanovisek a posouzení vyplývá, že tyto negativní dopady nepřekročí stanovené limitní hodnoty. To znamená, že stavba je navržena tak, aby splňovala § 145 stavebního zákona, v platném znění, tedy aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší, uvolňování emisí, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod, nevhodného nakládání s odpady.
K žádosti byla doložená výše uvedená závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.
- e) záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
K žádosti byla doložená výše uvedená vyjádření správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených vyjádření správců veřejné dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.
- f) záměr je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad rádně stanovil okruh účastníků řízení dle § 182 stavebního zákona.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení veřejnou vyhláškou, dle § 2 odst. 6 zákona o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska a zároveň dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), dal účastníkům možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí 5 dnů před vydáním rozhodnutí.

Stavební úřad ve vyrozumění o zahájení řízení dále v souladu s § 2 odst. 1 zákona o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury poučil účastníky řízení o skutečnosti, že se na toto řízení vztahuje zákon o urychlení strategicky významné infrastruktury, dle kterého se budou v souladu s § 2 odst. 6 tohoto zákona, ostatní písemnosti doručovat jednotlivě pouze žadateli, obci na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Stavebník v souladu s § 187 odst. 5 stavebního zákona, nedokládá souhlas, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění. Takový účel je stanoven v § 104 odst. 4 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o elektronických komunikacích"),

příčemž se veřejná komunikační síť, dle § 7 odst. 2 zákona o elektronických komunikacích, uskutečňuje ve veřejném zájmu.

Navrhovaná stavba je infrastrukturou elektronických komunikací dle § 1 odst. 11 zákona o elektronických komunikacích, infrastrukturou elektronických komunikací se pro účely tohoto zákona rozumí stavba komunikačního vedení veřejné komunikační sítě jako technické infrastruktury elektronických komunikací a související komunikační zařízení, včetně jejich elektronických přípojek. Dále se dle § 2 odst. 2 písm. d) zákona o elektronických komunikacích, rozumí veřejnou komunikační sítí síť elektronických komunikací, která slouží zcela nebo převážně k poskytování veřejně dostupných služeb elektronických komunikací, a která podporuje přenos informací mezi koncovými body sítě, nebo síť elektronických komunikací, jejímž prostřednictvím je poskytována služba šíření rozhlasového a televizního vysílání.

Na základě výše uvedeného stavební úřad upozorňuje, že pro navrhovanou stavbu lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit, a proto stavebník není povinen k podané žádosti o povolení záměru doložit souhlas vlastníků dle § 184 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad do okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona zahrnul:

- a) stavebníka (CETIN a.s.),
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (Obec Čistá, Obec Trstěnice),
- c) vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (Obec Čistá, Obec Trstěnice, Pardubický kraj, Jaromír Hurych, Vantage Towers s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Vodafone Czech Republic a.s., V O D O V O D Y spol. s r.o.),
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 365/1, 365/2, 366, 368, 369, 534, 693/1, 693/2, parc. č. 3165/2, 3167/1, 3167/2, 3252, 3254/1, 3254/2, 3980/4, 4288, 6747, 6749 v katastrálním území Čistá u Litomyšle, parc. č. 547/15, 588, 603/2 v katastrálním území Trstěnice u Litomyšle; Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Čistá č.p. 141, č.p., č.p. 317, č.p. 396 a č.p. 396).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad upozorňuje, že u pozemku parc. č. 6750 v katastrálním území Čistá u Litomyšle, který je v tomto rozhodnutí povolení stavby vymezen jako stavební pozemek, bylo dne 3.3.2025 vydáno rozhodnutí dělení pozemku č. j. MěÚ Litomyšl 011906/2025. Ke dni vydání tohoto rozhodnutí povolení stavby nebyl nově vzniklý pozemek, dle geometrického plánu č. 1039-83/2024, parc. č. 6750/2 v k. ú. Čistá u Litomyšle zapsán do Katastru nemovitostí.

Stavební úřad taktéž upozorňuje na pozemek parc. č. 603/1 v katastrálním území Trstěnice u Litomyšle, který je v tomto rozhodnutí povolení stavby vymezen jako stavební pozemek, bylo dne 3.3.2024 vydáno rozhodnutí dělení pozemku č. j. MěÚ Litomyšl 012384/2025. Ke dni vydání tohoto rozhodnutí povolení stavby nebyl nově vzniklý pozemek, dle geometrického plánu č. 551-84/2024, parc. č. 603/3 v k. ú. Trstěnice u Litomyšle zapsán do Katastru nemovitostí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby: -

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Při archeologických nálezech, k nimž dojde v souvislosti s přípravou nebo prováděním stavby, musí být postupováno dle § 266 stavebního zákona.

Podmínky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou soukromoprávního charakteru a které s předmětem tohoto řízení přímo nesouvisí, nelze na základě tohoto rozhodnutí vymáhat.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabyde právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

V souladu s § 188 odst. 5 stavebního zákona u záměru zasahujícího do území několika obcí se vyrozumění o zahájení řízení a další úkony v řízení oznamují rovněž vyvěšením na úředních deskách všech těchto obcí.

Toto rozhodnutí je doručováno postupem dle § 2 odst. 6 zákona o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, jednotlivě pouze žadateli, obci na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou.

V souladu s § 25 odst. 2 správního řádu se doručení veřejnou vyhláškou provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručitou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost podle věty druhé.

Bc. Jana Šuláková
referent odboru výstavby
a územního plánování

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Písemnost byla dne zveřejněna na adrese:

https://www.litomysl.cz/mestsky_urad/uredni_deska

<https://www.cista.info/uredni-deska>

<https://www.trstenice.cz/uredni-deska/>

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).

Příloha:

- grafická příloha – příloha č. 1_situační plán – polohopis – 1. část,
- grafická příloha – příloha č. 2_situační plán – polohopis – 2. část,
- příloha č. 3_stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedená v podmínce č. 24 tohoto rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 9.6.2025.

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)

Ing. Lenka Bláhová, IDDS: etietcw

místo podnikání: Lipnice nad Sázavou č.p. 80, 582 32 Lipnice nad Sázavou

zastoupení pro: TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s., U záběhlického zámku č.p. 233/15, Praha 10-

Záběhllice, 106 00 Praha 106

zastoupení pro: CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

účastníci (doručenky)

Obec Čistá, IDDS: wx2a4j7

sídlo: Čistá č.p. 376, 569 56 Čistá u Litomyšle

Obec Trstěnice, IDDS: h8tbn5g

sídlo: Trstěnice č.p. 238, 569 57 Trstěnice u Litomyšle

účastníci (veřejná vyhláška)

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

zastoupení pro: Pardubický kraj, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02

Pardubice 2

Jaromír Hurych, Čistá č.p. 317, 569 56 Čistá u Litomyšle

InfoTel, spol. s r.o., IDDS: t4wbzpv

sídlo: Novolišeňská č.p. 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno 28

zastoupení pro: Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

zastoupení pro: Vantage Towers s.r.o., Závišova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

InfoTel, spol. s r.o., IDDS: t4wbzpv

sídlo: Novolíšeňská č.p. 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno 28

zastoupení pro: Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

V O D O V O D Y spol. s r.o., IDDS: he89i5x

sídlo: Na Lánech č.p. 3, Lány, 570 01 Litomyšl

ostatní účastníci (veřejná vyhláška)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 365/1, 365/2, 366, 368, 369, 534, 693/1, 693/2, parc. č. 3165/2, 3167/1, 3167/2, 3252, 3254/1, 3254/2, 3980/4, 4288, 6747, 6749 v katastrálním území Čistá u Litomyšle, parc. č. 547/15, 588, 603/2 v katastrálním území Trstěnice u Litomyšle

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Čistá č.p. 141, č.p. 317, č.p. 396 a č.p. 396

dotčené orgány

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 1, 160 01 Praha 6

hlavní projektant (na vědomí)

Ing. Lenka Bláhová, IDDS: jbwqxxf

místo podnikání: Lipnice nad Sázavou č.p. 80, 582 32 Lipnice nad Sázavou

k vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Litomyšl, úřední deska, Brí Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl

Obecní úřad Trstěnice, IDDS: h8tbn5g

sídlo: Trstěnice č.p. 238, 569 57 Trstěnice u Litomyšle

Obecní úřad Čistá, IDDS: wx2a4j7

sídlo: Čistá č.p. 376, 569 56 Čistá u Litomyšle