

**Zápis z veřejného zasedání
zastupitelstva obce Trstěnice
konaného dne 16. 10. 2024, od 19:00 hodin.**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Trstěnice (dále též „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19.05 hodin v zasedací místnosti OÚ. Zasedání zastupitelstva obce zahájil starosta obce Roman Kmošek, konstatováním, že bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Trstěnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 8. 10. 2024 do 16. 10. 2024. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající dále konstatoval, že v době zahájení je přítomno podle prezenční listiny (příloha č. 1) 8 členů z celkového počtu 9 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina všech členů ZO majících mandát, zasedání je proto v souladu s ustanovením § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášeníschopné.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli Pittner, Doležal, zapisovatelem Pecháček. Nebyly vzneseny žádné protinávrhy.
Omluveni: Kubešová

1) Schválení programu:

Předsedající dal hlasovat doplněném návrhu programu:

1. Schválení programu, určení ověřovatelů a zapisovatele
2. Majetkoprávní záležitosti
3. Kultura
4. Větrná energie
5. FVE na budovách školy - VŘ
6. Realizace projektů a oprav v obci
7. Dětská skupina
8. Podání žádosti - pavilon dílen
9. Prevence nakládání s odpady – pořízení vratných kelímků, nádobí
10. Podpora mládežnického požárního sportu
11. Rozpočtové opatření
12. Ostatní
13. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trstěnice schvaluje zapisovatele a ověřovatele zápisu, dále schvaluje program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 46/2024 bylo schváleno.

2) Majetkoprávní záležitosti

a) Žádost Urbánkovi

Z iniciativy žadatelů byla opakovaně projednána možnost odprodeje části pozemku parc. č. 511/15 v k. ú. Trstěnice u Litomyšle, která tvoří přirozené zázemí jejich domu. Hranice nově vzniklého pozemku byla zaměřena a vytyčena tak, aby byla zachována možnost využívat stávající veřejnou stezku jdoucí po pozemku parc. č. 511/15. Záměr prodeje byl v souladu s § 39, odst.1 zákona 128/2000Sb. o obcích, zveřejněn na úřední desce a desce umožňující dálkový přístup, a to v termínu 24.9.-9.10. 2024. Náklady na pořízení geometrického plánu nesou podle dohody žadatelů s obcí žadatelé.

Z řad veřejnosti nebyly žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trstěnice v souladu § 41 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, souhlasí s prodejem nově vzniklé parcely č. 511/29 - ostatní plocha/jiná plocha s výměrou 103 m², vytvořené geometrickým plánem č. 531-174/2024, do společného

_____ a to za kupní cenu 100,-Kč za m²; celková kupní cena je 10.300,-Kč. Kupující také uhradí náklady spojené s pořízením geometrického plánu.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 47/2024 bylo schváleno.

b) Prodej parcely č. 511/30

V souvislosti s rozdělením pozemku parc. č. 511/15 bylo projednáno uspořádání hranic pozemků v místě tak, aby byly v souladu hranicemi užívání. Geometrickým plánem č. 531-174/2024 byla proto oddělena z tohoto pozemku nově vzniklá parcela č. 511/30 s výměrou 3 m², o jejíž získání projeví zájem vlastníci přilehlé nemovitosti tak, aby ve svém areálu neměli zaplacen cizí pozemek. Obecní úřad v souladu s § 39 odst.1 zákona 128/2000Sb., o obcích, zveřejnil na úřední desce a desce umožňující dálkový přístup, a to v termínu 24. 9. - 9. 10. 2024, záměr prodeje této nově vzniklé parcely. Z řad veřejnosti nebyly žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trstěnice v souladu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, souhlasí s prodejem nově vzniklé parcely č. 511/30 - ostatní plocha/jiná plocha s výměrou 3 m², vytvořené geometrickým plánem č. 531-174/2024, [REDAKCE], a to za kupní cenu 100,-Kč za m²; celková kupní cena činí 300,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 48/2024 bylo schváleno.

c) Koupě parcely č. 520/3

V souvislosti s rozdělením pozemku parc. č. 511/15 geometrickým plánem č. 531-174/2024 byla vytvořena nová parcela č. 520/3 - ostatní plocha/jiná plocha s výměrou 33 m² kterou má zájem získat do svého vlastnictví obec z důvodu usnadnění přístupu k dalším pozemkům ve svém vlastnictví.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trstěnice v souladu § 41 odst.1 zákona č. 128/200 Sb., o obcích, souhlasí s koupí nově vzniklé parcely č. 520/3 - ostatní plocha/jiná plocha s výměrou 33 m², vytvořené geometrickým plánem č. 531-174/2024, a to za kupní cenu 100,-Kč za m²; celková kupní cena je 3.300,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 49/2024 bylo schváleno.

d) Žádost pan Valenta

Zastupitelstvo projednalo prodej parcely č. 1732/2 - ostatní plocha/ost. komunikace s výměrou 182 m² žadateli panu Valentovi. Záměr prodeje byl v souladu s § 39 odst.1 zákona 128/2000Sb., o obcích, zveřejněn na úřední desce a desce umožňující dálkový přístup, a to v termínu 24.9.-9.10. 2024.

Z řad veřejnosti nebyly žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trstěnice v souladu § 41 odst.1 zákona č. 128/200 Sb., o obcích, souhlasí s prodejem parcely č. 1732/2 - ostatní plocha/ost. komunikace s výměrou 182 m² panu [REDAKCE], a to za kupní cenu 100,-Kč za m²; celková kupní cena činí 18.200,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 50/2024 bylo schváleno.

e) Koupě části pozemkové parcely č. 245/2

Obec má zájem získat do svého vlastnictví část pozemku parc. č. 245/2. Jedná se o část pozemku, po níž vede pěší stezka okolo řeky Loučné. V terénu je oddělena plotem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trstěnice v souladu § 41 odst.1 zákona č. 128/200 Sb., o obcích, souhlasí s koupí nově vzniklé parcely č. 245/2 - zahrada s výměrou 41 m² vytvořené geometrickým plánem č. 550-131/2024, a to za kupní cenu 100,-Kč za m²; celková kupní cena činí 4.100,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 51/2024 bylo schváleno.

f) Smlouva o rozvoji území

Z důvodu umožnění úpravy povrchu, respektive vybudování pozemní komunikace na pozemku obce z neveřejných prostředků připravila obec pro investora návrh smlouvy o rozvoji území. Smluvní partner - společnost EKOTREND 2016 s.r.o. – má podle ní vybudovat přístupovou cestu k domu na pozemku parc. č. st. 557 v k. ú. Trstěnice u Litomyšle nově

postaveném touto společností. Součástí akce by bylo rovněž zpevnění brodu přes koryto řeky Loučné, jehož podmínky byly projednány s Povodím Labe, s.p. Povinnosti jednotlivých smluvních stran jsou ukotveny v návrhu smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trstěnice schvaluje smlouvu o rozvoji území se společností EKOTREND 2016 s.r.o. uzavíranou za účelem vybudování cesty na pozemkových parcelách č. 378/42 a č. 1715 a za účelem zpevnění brodu přes řeku Loučnou.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 52/2024 bylo schváleno.

g) Žádost prodej pozemkové parcely č. 176/3 a č.176/1 a vybudování brodu

Žádost byla doručena obci emailem dne 1.10.2024 a je odůvodněna záměrem žadatele získat zázemí pozemků okolo domu, který koupil, a současně zlepšit příjezd k domu přes koryto řeky.

Zastupitelstvo záměr projednalo se závěrem, že žádosti o odkup pozemků nevyhoví. Nejde o případ obdobný těm, kdy obec s prodejem obvykle souhlasí, jelikož se jedná o malé výměry pozemků a účelem je smysluplně uspořádat vlastnické poměry v území nebo narovnat hranici vlastnickou s hranicí dlouhodobého užívání.

V tomto případě zastupitelstvo žádný z naznačených důvodů prodeje nevidí a obec sama žádný důvod k prodeji předmětných pozemků nemá, naopak s ohledem na skutečnost, že v pozemku parc. č. 1761/1 je uložen hlavní vodovodní řád, je prodej minimálně takto dotčená část majetku neprodejná.

Pokud jde o žádost o souhlas s vybudováním brodu, souhlasí zastupitelstvo se zadáním zpracování projektové dokumentace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trstěnice nesouhlasí s prodejem pozemků parc. č. 176/3 a parc. č. 176/1 v k. ú. Trstěnice u Litomyšle.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 53/2024 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se zadáním projektové dokumentace na brod přes řeku Loučnou.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 54/2024 bylo schváleno.

3) Kultura

a) Dožínková slavnost

Starosta informuje o průběhu a finanční stránce divadelního léta a dožínkových slavnostech.

ZO bere na vědomí

4) Větrná energie

V současné době obec zvažuje dvě nabídky dvou společností Micronix, Envys, které jsou zásadně odlišné svou základní koncepcí. Z tohoto důvodu starosta navrhuje zadat odborné posouzení reálnosti projektů, resp. obou typů projektů, jakož i za účelem vyhodnocení jednotlivých variant zejména z hlediska přínosů pro obec a případných rizik pro obec. Analýza bude obsahovat:

- Technická analýza – zhodnocení technických parametrů projektů jako jsou použité technologie, kapacita výroby elektřiny, odhadovaná životnost větrných turbín, uvažované provozní hodnoty
- Finanční analýza – porovnání ekonomických výsledků obou nabídek, včetně validace odhadovaných nákladů na výstavbu, údržbu a provoz, a srovnání výnosů pro obec při zohlednění vlivu možné výkupní ceny elektřiny (referenční ceny elektřiny)
- Rizika – přezkoumání rizik spojených s jednotlivými variantami

Analýza bude zpracována renomovanou společností Ernst & Young, nabídková cena je 164.000,-Kč bez DPH. Přestože se jedná o cenu poměrně vysokou, měla by zhodnotit reálnost jednotlivých projektů, které v případě výstavby mohou ovlivnit na dlouhou dobu naši obec. V porovnání s hodnotou celého zvažovaného projektu je nabídnutá cena za analýzu přijatelná. Zastupitelé chtějí mít a požadují nezávislé zhodnocení nabídek.

Představení projektu Micronix proběhne v Čisté dne 23.10.2024. Pozvánka byla doručena všem obyvatelům Trstěnice s trvalým pobytem do domovní schránky společně s krátkým úvodem, proč se zastupitelé rozhodli podpořit výstavbu VE v katastru obce a tuto myšlenku dále rozvíjet.

Zároveň zastupitelé chtějí, aby měli ohledně vnímání projektu přesnější odezvu od obyvatel, když lze předpokládat, že budou vzneseny i argumenty proti podobě projektu nebo vůbec záměru jako takovému. Proto se ZO rozhodlo, že před schvalováním projektů bude vypsána anketa, zda obyvatelé souhlasí s umístěním VE v katastru obce. Před anketou proběhne osvěta k danému tématu a veřejná diskuse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trstěnice schvaluje zpracování analýzy na zhodnocení a posouzení nabídek na vybudování větrných elektráren v našem katastru společností Ernst & Young.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 54/2024 bylo schváleno

5) FVE na budovách školy – VŘ

Starosta předložil dokumenty potřebné pro vypsání výběrového řízení, které byly zpracovány společností zajišťující administraci tohoto projektu. Po dořešení drobných náležitostí bude vypsáno výběrové řízení, starosta seznámil zastupitele se lhůtami pro tento krok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trstěnice schvaluje vyhlášení výběrového řízení na projekt fotovoltaické elektrárny na budově základní školy a budově školní jídelny.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 55/2024 bylo schváleno

6) Realizace projektů, oprava v obci

Starosta informuje o projektech realizovaných v obci:

- Urnový háj
- Hřbitovní zeď
- Oprava zázemí pro kulturní a sportovní činnosti v obci (oprava střech na jevišti a šatnách, pořízení party stanů, teplometů a dataprojektoru - fyzická kontrola projektu proběhne 21. 10. 2024)
- Opravy po velké vodě (odvodnění okolo domu čp. 6, zpevněná plocha, cestička okolo řeky k „Voříškovým“)

V letošním roce je v plánu také výměna skruží na hřišti, oprava místní komunikace okolo plotu v dolní části zahrady par. č. 470 vč. odvodňovacích žlabů.

Prozatím nebude realizováno: Rozšíření cesty okolo domu čp. 263, jehož střecha zasahuje do komunikace a zimních měsících to může působit problémy především popelářskému vozu.

ZO bere na vědomí

7) Dětská skupina

Starosta informuje o průběhu příprav projektové dokumentace na vybudování nové budovy pro DS.

ZO bere na vědomí.

8) Podání žádosti - pavilon dílen

Starosta informuje o podání žádosti o dotaci na venkovní učebnu dílen v areálu ZŠ.

ZO bere na vědomí.

9) Prevence nakládání s odpady – pořízení vratných kelímků, nádobí

Starosta navrhuje zapojit se do žádosti o dotaci z programu prevence nakládání s odpady za účelem doplnění nádobí a vratných kelímků, které lze využívat na obecních akcích. Žádost pode podávat Mikroregion Litomyšlsko. Spoluúcast 15 % způsobilých nákladů a podíl na administrační činnosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trstěnice schvaluje zapojení do programu prevence nakládání s odpady za účelem pořízení nádobí a vratných kelímků.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 57/2024 bylo schváleno

10) Podpora mládežnického požárního sportu

Trenér mladých hasičů Tomáš Kmošek zažádal o příspěvek na hasičské dresy pro děti. Předpokládá pořízení 20 dresů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trstěnice schvaluje koupi dresů pro děti na hasičský sport.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 58/2024 bylo schváleno

11) Rozpočtové opatření

RO jsou zveřejněny na webu obce: www.trstenice.cz/rozpocet-obce

Starosta předložil:

RO č. 10 – (příjmy i výdaje ve výši 62.800,-Kč)

RO č. 11- (příjmy i výdaje ve výši 30.000,-Kč)

ZO bere na vědomí

RO č. 12 (příjmy i výdaje ve výši 34.895.900,-Kč)

RO č. 13 (příjmy i výdaje ve výši 554.402,48 Kč)

Návrh usnesení:

Zastupitelé souhlasí v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů s rozpočtovým opatřením č. 12 (příjmy i výdaje ve výši 34.895.900,00 Kč) a s rozpočtovým opatřením č. 13 (příjmy i výdaje ve výši 554.402,48 Kč).

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 59/2024 bylo schváleno.

12) Ostatní

a) Povodeň v obci

Loučná byla rozvodněna na III. SPA. Řeka se držela až na výjimky v korytě, byly použity pytle s pískem v kritických místech. Poldr byl naplněn vodou do cca 2,5 m výšky hladiny. Problém byl se spodní vodou. JPO dodávala čerpadlo do několika domů. S ohledem na aktuální zkušenosti by bylo vhodné provést změny a úpravy v povodňovém plánu obce, změnit umístění vodočetné latě a pořídit čerpadla.

ZO berou na vědomí

13) Závěr

Předsedající ukončuje zasedání v 20.45

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Pozvánka

Zápis byl vyhotoven dne: 17. října 2024.

Zapisovatel:	Pecháček	
Ověřovatelé:	Pittner	dne
	Doležal	dne
	Starosta:	dne