

**Zápis z veřejného zasedání  
zastupitelstva obce Trstěnice  
konaného dne 18. 7. 2024 od 19:00 hodin.**

**Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Trstěnice (dále též „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19.05 hodin v zasedací místnosti OÚ. Zasedání zastupitelstva obce zahájil starosta obce Roman Kmošek, konstatováním, že bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Trstěnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 10. 7. 2024 do 18. 7. 2024. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající dále konstatoval, že v době zahájení je přítomno podle prezenční listiny (příloha č. 1) 8 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina všech členů ZO majících mandát zasedání je proto v souladu s ustanovením § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášeníschopné.

**Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající navrhl určit ověřovateli Krejsová, Vejrych, zapisovatelem Pecháček. Nebyly vzneseny žádné protinávrhy.  
Omluveni: Lépešová

**1) Schválení programu:**

Předsedající dal hlasovat o doplněném návrhu programu:

1. Schválení programu, určení ověřovatelů a zapisovatele
2. Odvodnění u bytovky čp. 6
3. Vlachův statek
4. Majetkoprávní záležitosti
5. Větrná energie
6. Dožínková slavnost
7. Ostatní
8. Závěr

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Trstěnice schvaluje zapisovatele a ověřovatele zápisu, dále schvaluje program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 39/2024 bylo schváleno.**

**2) Odvodnění bytovky čp. 6**

Na zasedání se dostavili manželé Pakostovi a pan Pechr z čp. 6. Popsali situaci vzniklou po předchozích vydatných deštích, kdy se voda přitékající z okolí nestačila vsakovat na travnaté ploše okolo bytovky. Hlavní proud vody se vytvořil na přístupovém chodníku a vtékal skrze vchodové dveře. Navrhují a žádají provedení takových úprav, které opakování podobných situací zabrání. Konkrétně by podle nich bylo vhodné vyměnit vchodové dveře za nové, těsné a přerušit chodník vhodným odvodněním.

Starosta konstatoval, že místo obhlížel již před zasedáním. S ohledem na svahování terénu směrem k bytovce je žádoucí opatření na ochranu objektu před záplavovou vodou provést. Jako nejvhodnější se jeví vybudování trativodu s dostatečnou kapacitou v místě začátku chodníku. Konkrétní opatření budou ještě konzultována s odborným dodavatelem.

**Zastupitelstvo bere na vědomí.**

**3) Vlachův statek**

Na zasedání se dostavili manželé Gläsnerovi, paní Flídrová, paní Bubnová a paní Žubretovská. Popsali situaci, která po posledních příválových deštích (zejména dne 1. 6, 27. 6. a 12. 7.) nastala u jejich nemovitostí. Pan Gläsner ukázal videozáznam průběhu bleskové povodně v jejich údolí a prezentoval data o obdobných cca 25 povodních z posledních cca 20 let. Ta dokládají, že situace se opakuje v podstatě pravidelně vždy, když je na půdních blocích nad údolím naseta kukuřice. V minulosti se již pokoušeli řešit věc se zemědělským uživatelem pozemků, ale evidentně bez jakéhokoli výsledku. Současný stav je neúnosný a stresující a působí jim významné majetkové škody. Chtějí proto o problému informovat zastupitelstvo a získat jeho podporu a pomoc při nápravě.

Po následné diskusi v zastupitelstvu panuje shoda, že obec by se měla v rámci svých možností řešení záležitosti aktivně zapojit. V dané chvíli alespoň okamžitou pomocí s úpravou poškozených přístupových cest a poskytnutím protizáplavových pytlů s pískem.

Pokud jde o systémové řešení, budou pravděpodobně možnosti obce omezené, přinejmenším tím, že v lokalitě, z níž voda splavuje, nevlastní v podstatě žádné pozemky. Směny pozemků potřebných pro provedení technických opatření jsou

nereálné, jelikož obec žádné vhodné pozemky pro směnu nemá, a výkupy nereálné. V úvahu přichází provedení pozemkových úprav a v jejich rámci vytvoření vhodných opatření pro hospodaření s vodou v krajině. Možnosti v tomto směru budou ještě zjišťovány.

Dále obec poptá zpracování nezávislé odborné studie, jak a pomocí jakých opatření v dotčené lokalitě by šlo povodním a následným škodlivým účinkům vody zamezit nebo je minimalizovat. Starosta požádán o analýzu vhodných odborných pracovišť.

Starosta informuje, že v minulosti již byly pro lokalitu navrhovány projekty na zadržení záplavové vody (poldr, průlehy). Projekty budou znovu zváženy.

Konečně bylo dohodnuto, že bude iniciativou obce vyvolána schůzka s vedením ZD Trstěnice, na které bude záležitost konstruktivně projednávána.

**Zastupitelstvo bere na vědomí.**

#### **4) Majetkoprávní záležitosti.**

##### **a) Žádost – odkup parcely č. 574/17**

Zastupitelstvo doprojednalo žádost o prodej pozemku p. č. 574/17 v k. ú. Trstěnice u Litomyšle, řešenou již na předchozím zastupitelstvu. Dospělo k závěru, že jde o případ, který se vymyká neformální praxi prodeje obecních pozemků, kdy jsou prodávány malé výměry za účelem logického uspořádání poměrů v dané lokalitě a zarovnání areálů v souladu s terénem. V daném případě jde o velký souvislý pozemek, který obec nemá potřebu prodávat a který navíc může v místě plnit funkci krajinného stabilizačního prvku. Současně podporuje další pronájem pozemku žadatelům za stávajících podmínek.

##### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Trstěnice neschválilo prodej pozemkové parcely č. 574/17 s výměrou 1.145m<sup>2</sup> v k. ú. Trstěnice u Litomyšle. Parcela bude dále pronajímána.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 40 /2024 bylo schváleno.**

##### **b) Žádost – odkup parcely 378/162 dle GP-536-41/2024**

V souladu s § 39 odst. 1 zákona 128/2000Sb. o obcích byl na úřední desce a desce umožňující dálkový přístup zveřejněn, a to v termínu 25. 6. - 11. 7. 2024, záměr prodeje pozemku parc. č. 378/162 vytvořeného geometrickým plánem č. GP-536-41/2024.

Z řad veřejnosti nebyly k záměru žádné dotazy ani výhrady.

##### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Trstěnice v souladu § 41 odst. 1 zákona č. 128/200 Sb., o obcích, souhlasí s prodejem nově vzniklé parcely č. 378/162 - ostatní plocha/ostatní komunikace s výměrou 104 m<sup>2</sup>, vytvořeného geometrickým plánem č. 536-41/2024, panu Václavovi Hladilovi, Budínská 1398/25, Slatina, 62700 Brno, a paní Hladilové Kristýně, Trstěnice čp. 138, a to za kupní cenu 100,-Kč za m<sup>2</sup>; celková kupní cena je 10.400,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 41/2024 bylo schváleno.**

##### **c) prodej pozemků u domu čp. 231**

Obecní úřad byl v souladu s §39, odst.1 zákona 128/2000Sb. o obcích zveřejněn na úřední desce a desce umožňující dálkový přístup, a to v termínu 25.6.-11.7. 2024, záměr prodeje a to na výše pozemky okolo domu čp.231. Z řad veřejnosti nebyly žádné dotazy.

V návrhu geometrického plánu GP-542-212/2024 jsou uvedeny orientační výměry, které budou upřesněny při konečném zaměření a budou uvedeny přesně do kupní smlouvy.

Kupní částky jsou stanoveny na 100,-Kč/1m<sup>2</sup> za nezastavěný pozemek, 330,-Kč za 1m<sup>2</sup> za zastavěný pozemek. Dle návrhu GP má nezastavěný pozemek předběžnou výměru 20 m<sup>2</sup> a je prozatím označen jako 225/X, zastavěný pozemek, který je předmětem prodeje má prozatím výměru 35 m<sup>2</sup> a je označen v GP jako parcela X/1. Podmínkou prodeje je také odkup vzniklé parcely nad zastavěnou plochou o odhadované výměře 2 m<sup>2</sup>. Celková kupní cena se tedy bude pohybovat takto: nezastavěná plocha 22m<sup>2</sup> x 100,-Kč a zastavěná plocha 35x330,-Kč – tj. celkem 13.780,-Kč. částka se může mírně lišit dle skutečné výměry.

##### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Trstěnice v souladu § 41, odst.1 zákona č. 128/200 Sb. o obcích, souhlasí s prodejem pozemků dle návrhu GP -542-212/2024 s nově vzniklé parcely č. 225/X zastavěný pozemek o předpokládané výměře 35 m<sup>2</sup> za kupní cenu 330,-Kč za m<sup>2</sup> a nově vzniklou parcelu označený návrhu GP jako X/1 s výměrou 20 m<sup>2</sup> nově vzniklou nezastavěnou parcelu nad zastavěnou plochou s odhadovanou výměrou cca 2 m<sup>2</sup> za cenu 100,-Kč za m<sup>2</sup>.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0  
**Usnesení č. 42/2024 bylo schváleno.**

## 5) Větrná energie

Starosta informoval zastupitele, kteří se nezúčastnili dnešní prezentace projektu vybudování větrných elektráren pořádané pro zastupitele obcí Janov, Čistá, Karle a Trstěnice v kulturním domě v Čisté, o parametrech projektu a podmínkách zapojení obce Trstěnice do něj. Současně informoval, že proběhne prezentace dalšího obdobného projektu; pokusí se zařídit, aby proběhla na obecním úřadě v Trstěnici v termínu, který bude vyhovovat co možná největšímu počtu zastupitelů.

**Zastupitelstvo bere na vědomí.**

## 6) Ostatní

### a) Dožínková slavnost 2024

Rekapitulace přípravných prací, návrh rozpočtu, rozdělení úkolů.

**Zastupitelstvo bere na vědomí.**

### b) Urnový háj

Zastupitelé většinou podporují projekt předložený společností Chameleos

- nejvíce ilustrativní
- komplexní, tj. nabídková cena včetně vybudování mlatových chodníků

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trstěnice rozhodlo oslovit za účelem úprav zeleně a povrchu v urnovém háji společnost Chameleos, s.r.o., IČO:05078075, která nabídla realizaci za cenu 286 298,10,-Kč vč. DPH

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 1 - Pecháček  
**Usnesení č. 43/2024 bylo schváleno.**

### c) Informace o probíhajících projektech

- Lávka přes Loučnou u čp. 262 – probíhá zadání statického posouzení, problém sehnat statika
- Oprava a odvodnění plochy MK u zahrady par. č. 470 – bude oslovena SUS Svitavy

**Zastupitelstvo bere na vědomí.**

## 7) Závěr

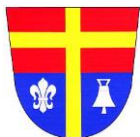
Předsedající ukončuje zasedání v 20.45

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Pozvánka

Zápis byl vyhotoven dne: 19. července 2024.

Zapisovatel: Pecháček  
Ověřovatelé: Vejrych dne .....  
Krejsová dne .....  
Starosta: dne .....



**Výpis z veřejného zasedání obecního zastupitelstva, které se konalo v 19.00 v zasedací místnosti obecního úřadu v Trstěnici dne 18. 7. 2024.**