

**Zápis z veřejného zasedání
zastupitelstva obce Trstěnice
konaného dne 28. 3. 2024, od 19:00 hodin.**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Trstěnice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19.00 hodin v zasedací místnosti OÚ.

Zasedání zastupitelstva obce zahájil starosta obce Roman Kmošek konstatováním, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Trstěnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 20. 3. 2024 do 28. 3. 2024. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající dále konstatoval, že v době zahájení je přítomno podle prezenční listiny (příloha č. 1) 8 členů zastupitelstva, z celkového počtu 9 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina všech členů ZO majících mandát, zasedání je proto v souladu s ustanovením § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášení schopné.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli Lépešová, Krejsová, zapisovatelem Pecháček. Nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Omluveni: Sigl

Veřejnost: Kmošek, Štorek, Říha, Říhová

1) Schválení programu:

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu:

1. Schválení programu, určení ověřovatelů a zapisovatele
2. Majetkoprávní záležitosti
3. Příspěvky
4. Uzemní plány obce
5. Ostatní
6. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trstěnice schvaluje zapisovatele a ověřovatele zápisu, dále schvaluje program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12/2024 bylo schváleno.

2) Majetkoprávní záležitosti.

a) Odkup p. p. č. 354/1, p. p. 354/2, st. p. 249, st. p. 248.

Obci Trstěnice se naskytla možnost koupě výše specifikovaných pozemků, aktuálně spoluvlastněných panem Žroutem (ideální ½) a paní Šajnovou (ideální ½). Podíloví spoluvlastníci požadují kupní cenu cca 450,-Kč/m², tj. celkem 1.930.000,-Kč. Znalecký posudek stanovil kupní cenu nabízených nemovitostí na hodnotu 2,352 mil Kč. Koupě pozemků (spoluvlastnických podílů) se zastupitelům obce jeví jako vhodná zejména s ohledem na fakt, že jde o ucelený komplex pozemků, které jsou v intravilánu obce obklopené zástavbou, které nejsou ornou půdou ani trvalým zemědělským využitelným travním porostem a svým tvarem i polohou jsou vhodné k výstavbě rodinných domků. Jde aktuálně o jediný takový majetek na území obce. Proto chce mít obec možnost usměrnit jeho další využití tak, aby zapadlo do kontextu lokality. Navržená cena vychází ze znaleckého posudku zadaného spoluvlastníky, Zastupitelstvo obce ji i s ohledem na výše uvedené považuje za přiměřenou. Zastupitelstvo obce Trstěnice žádá starostu, aby se spoluvlastníky projednal podmínky koupě a připravil návrh kupní smlouvy (případně kupních smluv).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trstěnice schvaluje záměr koupě spoluvlastnického podílu Marie Šajnové o velikosti id. ½ na pozemcích p. p. č. 354/1, p. p. 354/2, st. p. 249, st. p. 248 v k. ú. Trstěnice u Litomyšle.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 1 - Doležal

Usnesení č. 13/2024 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trstěnice schvaluje záměr koupě spoluvlastnického podílu Karla Žrouta o velikosti id. ½ na pozemcích p. p. č. 354/1, p. p. 354/2, st. p. 249, st. p. 248 v k. ú. Trstěnice u Litomyšle.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 1 - Doležal

Usnesení č. 14/2024 bylo schváleno.

b) Žádost o prodej části p. p. č. 1702/3 a p. p. č. 42/12

Žadatel Petr Vajrauch žádá prodej částí výše uvedených parcel. Specifikované části parcel přirozeně zapadají do areálu pozemků tvořících zázemí jeho domu, přičemž je již léta obhospodařuje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trstěnice schvaluje prodej částí pozemkových parcel č. 1702/3 a 42/12, k. ú. Trstěnice u Litomyšle. Žadatel zajistí a na své náklady nechá vyhotovit GP, vytyčení v terénu proběhne po dohodě se zástupcem obce. Kupní cena stanovena na 100,-Kč/m².

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 15/2024 bylo schváleno.

c) Prodej/směna části p. p. 1255/5, části p. p. č. 1258/4 a p. p. č. 1258/15

Obec Trstěnice jedná s panem Říhou, vlastníkem komplexu pozemků v lokalitě pod fotbalovým hřištěm, o možnosti prodeje či směny za část p. p. č. 1258/24 částí pozemků výše specifikovaných tak, aby vlastnické hranice odpovídaly přirozené hranici v terénu (tedy aby obec majetkově uspořádala areál hřiště a pan Říha svůj soubor pozemků za remízem). Zastupitelstvo obce se záměrem souhlasí, o postupu (směna či prodej) ještě rozhodne.

Pan Říha dále vyvrátil spekulace o developerském záměru rozdělit pozemky v lokalitě pod fotbalovým hřištěm na cca 18 parcel a vybudovat na nich rodinné domy, které se objevily v souvislosti s návrhem územní studie využití pozemků. Předmětná územní studie byla připravena jen jako pracovní koncept a starostovi obce předložena jen v rámci obecného jednání o možnostech řešení lokality. Pan Říha ujišťuje, že chce, aby pozemky zůstaly vlastnictvím jeho dcer. V rodině zvažuje výstavbu jednoho rodinného domu. Od obce Trstěnice proto také v tomto směru nežádá žádnou součinnost v rámci územního řízení, napojení na komunikace ani napojení na sítě, a tak podobně. Obec Trstěnice výslovně upozornila na omezenou kapacitu vodovou v místě, která komplikuje napojení jakékoliv další nemovitosti na řad.

Zastupitelstvo obce s ohledem na uvedené nepovažuje za potřebné řešit komplexnější uspořádání lokality ani jednat s panem Říhou o rozsahu a podmínkách jeho zapojení do vybudování potřebné infrastruktury, eventuálně o usměrnění podoby umísťovaných staveb. Zastupitelstvo obce se takto rozhoduje, resp. se takto dohodlo s panem Říhou s výhradou, že v místě nakonec nebude developerský projekt v nějaké podobě přeci jen realizován. V takovém případě by strany jednaly o uzavření příslušné smlouvy.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Trstěnice v souladu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, schvaluje vyvěšení záměru prodeje nebo směny části pozemkové parcely části p. p. č. 1255/5 - ostatní plocha/ sportoviště a rekreační plocha, části pozemkové parcely p. p. č. 1258/4 – orná půda a pozemkové parcely č. 1258/15 – orná půda o výměře 444 m², vše v k. ú. Trstěnice u Litomyšle. Podmínkou v případě odkupu je uhrazení nákladů na pořízení geometrického plánu kupujícím.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 16/2024 v novém znění bylo schváleno.

3) Příspěvky

a) SDH Trstěnice – pořádání soutěže Plamen - dvoudenní závody pro děti

SDH Trstěnice žádá o příspěvek na náklady spojené s pořádáním okresní soutěže malých hasičů Plamen ve dnech 24. – 25. 5. 2024. Organizátoři počítají s účastí cca 300 dětí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trstěnice schvaluje příspěvek SDH Trstěnice na náklady spojené s pořádáním soutěže Plamen v roce 2024 ve výši 5.000,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 17/2024 bylo schváleno.

4) Územní plán obce

Územní plán obce byl pořízen v roce 2004. Změna proběhla v roce 2011. S ohledem na uplynutou dobu je vhodné uvažovat o aktualizaci ÚP.

Zastupitelstvo obce záležitost projednalo, ale rozhodnutí o tom zda bude nebo nebude pořizovat aktualizaci stávajícího územního plánu nebo územní plán nový, odložilo s ohledem na nedostatek analytických podkladů pro vyhodnocení, jaké efekty by to obci přineslo a jaké náklady pro obec s tím budou spojeny.

Zastupitelstvo obce žádá starostu o obstarání podrobnějších informací v tomto směru.

- **ZO bere a vědomí**

5) Ostatní

a) Rozpočtové opatření

Navýšení jednotlivých položek.

Návrh usnesení:

Zastupitelé souhlasí v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů s rozpočtovým opatřením č. 3 (příjmy i výdaje ve výši 2.202.990,00 Kč).

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 18/2023 bylo schváleno.

b) Mulčovací rameno

Starosta informuje zastupitele o pokračování ve výběru mulčovacího ramena. Na podzim 2023 navštívili obec Janov, ta vlastní mulčovací rameno Fronotini Snake 500, italská značka. Nabídka ramena Fronotoni Elite – nižší třída ramen.

Dále proběhla návštěva české výroby této techniky, prezentovali kvalitní použité materiály a celkově velmi kvalitní rameno. Cena je téměř srovnatelná s jinými zahraničními značkami. Nabízeno bylo i starší repasované rameno.

Více informací k ceně a výbavě bude po Velikonocích.

- **ZO bere na vědomí**

c) PD výměna vodovodu

Starosta informuje o dokončení PD, bylo zažádáno o potřebná stanoviska na stavebním úřadě, životním prostředí atd...

- **ZO bere na vědomí**

Předsedající ukončuje zasedání v 21.05

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina

2) Pozvánka

Zápis byl vyhotoven dne: 28. března 2024.

Zapisovatel: Pecháček

Ověřovatelé: Lépešová dne

Krejsová dne

Starosta: dne