

**Zápis z veřejného zasedání
zastupitelstva obce Trstěnice
konaného dne 20.7. 2023, od 19:00 hodin.**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Trstěnice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19.hodin v zasedací místnosti OÚ.

Zasedání zastupitelstva obce zahájil v 19 hodin starosta obce Roman Kmošek, konstatováním, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Trstěnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 12.7. 2023 do 20.7. 2023. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající dále konstatoval, že v době zahájení je přítomno podle prezenční listiny (příloha č. 1) 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina všech členů ZO majících mandát. Zasedání je proto v souladu s ustanovením § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášeníschopné.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli Vejrych, Krejsová, zapisovatelem Pecháček. Nebyly vzneseny žádné protinávrhy.
Omluveni: Kubešová, Lépešová

1) Schválení programu:

1. Schválení programu, určení ověřovatelů a zapisovatele
2. Kontrola usnesení
3. Majetkoprávní záležitosti
4. Rekonstrukce veřejného osvětlení
5. Modulový dům
6. Termínovaný vklad
7. Ostatní
8. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trstěnice schvaluje zapisovatele a ověřovatele zápisu, dále schvaluje program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 42/2023 bylo schváleno.

2) Kontrola usnesení

ZO bere na vědomí plnění usnesení.

3) Majetkoprávní záležitosti

a) Prodej pozemků – 840/5, 1756/1, 1756/2, 1757, 1758, 1760/1, 1760/2, 1760/3, 1760/4, 1762, 1763

Prodej pozemků byl projednán dne 27.4.2023 a usnesením č. 25/2023 bylo stanoveno nejnižší možné podání na 50,-Kč za m². Žadatel, Lesy ČR, o tom byl vyrozuměn. Dne 11.7.2023 emailem odpověděl, že záležitost byla interně posouzena se závěrem negativním. Statní podnik s odkazem na znalecký posudek č. 1081/2023, který nechal za daným účelem vypracovat, uvedl, že cena zjištěná je ve výši 30,-Kč/m² a cena obvyklá je stanovena ve výši 40,-Kč za m². Žadatel navrhuje tady částku 40,-Kč/m², tj. nabízí kupní cenu celkem 354.400,-Kč.

V souladu s § 39 odst. 1 zákona 128/2000 Sb., o obcích, byl zveřejněn záměr prodeje na úřední desce a desce umožňující dálkový přístup, a to v termínu 9. -28. 6. 2023.

Ve stanoveném termínu nebyl vznešen žádný dotaz ani námitka.

Žádost o odkup pozemků byla doručena dne 29. 6. 2022 a projednána na ZO dne 16. 8. 2022, kde zastupitelstvo vzalo na vědomí tuto žádost a souhlasilo se zpracováním potřebných dokumentů ze strany žadatele pro stanovení ceny k odkupu. V předložené kupní smlouvě je stanovena cena 30,-Kč za 1m². Jedná se o pozemky tvořící části lesních cest v okolí Sněžníku.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Trstěnice revokuje usnesení č. 25/2022 a rozhoduje v souladu § 41 odst. 1 zákona č. 128/200 Sb. tak, že souhlasí s prodejem p.p.č. 840/5 - ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 1.805m², p.p.č.1756/1 - ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 1.359m², p.p.č. 1756/2 - ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 92m², p.p.č.1757 - ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 442 m², p.p.č.1758 - ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 223m², p.p.č. 1760/1 - ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 4.043m², p.p.č.1760/2 - ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 144m², p.p.č.1760/3 - ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 215m², p.p.č.1760/4 - ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 31m², p.p.č.1762 - ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 1.122m²,p.p.č.1763 - ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 104m², vše v k.ú. Trstěnice u Litomyšle, kupujícímu Lesy ČR, s.p. Přemyslova1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, za kupní cenu 40,-Kč za m², tj. za celkovou kupní cenu 354.400,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 43/2023 bylo schváleno.

4) Rekonstrukce veřejného osvětlení

Dne 14.6.2023 proběhlo první kolo VŘ na dodavatele nového úsporného veřejného osvětlení. Na základě doručených nabídek bylo potřeba mimo jiné vyhodnotit jednotlivá světla předložená uchazeči spolu s jejich nabídkou. Za tím účelem byla světla postoupena panu Ing. Petrovi Míkovi, mikaAteliér, 281 01 Velim, k posouzení a kontrole technických parametrů v tom směru, zda nabízené řešení v plném rozsahu splňuje technické požadavky zadávací dokumentace. Na základě tohoto odborného posouzení byl uchazeč s nejnižší nabídkovou cenou vyzván, aby poskytl chybějící údaje a dokumenty (světelně technický výpočet, otevřený Dialux výpočet pro jednotlivé situace v elektronické podobě, otevřený Dialux výpočet rušivého osvětlení pro jednotlivé situace v elektronické podobě, katalogový list svítidel, prohlášení o shodě - certifikace CE a Rohs) a objasnil nesplnění podmínky zadávací dokumentace na Tchrom ≤ 2700 K u předloženého vzorku svítidla. Uchazeč s nejnižší nabídkovou cenou ve stanoveném termínu tyto údaje nedoplnil a dokumenty nedoručil. Hodnotící komise proto doporučila vyloučit jeho nabídku s ohledem na nesplnění technických požadavků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozhodnutí o vyřazení nabídky společnosti ELEKTRO ŠUDOMA, s r.o., Svojanov 146, 569 73 Svojanov, IČ: 27497046, z výběrového řízení na zakázku Obnova soustavy veřejného osvětlení Trstěnice z důvodu nedoložení splnění technických požadavků zadávací dokumentace.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 44/2023 bylo schváleno.

Současně hodnotící komise doporučila uzavřít smlouvu s nabídkou, která je druhá v pořadí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje na základě doporučení hodnotící komise nabídku od společnosti SITEL, spol. s r.o., Baarová 957/15, 140 00 Praha 4, IČ: 44797320, na zakázku Obnova soustavy veřejného osvětlení Trstěnice.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 45/2023 bylo schváleno.

5) Modulový dům

Majitel pozemkové parcely č. 25/8 předložil dokumentaci ke stavbě modulového domu. Dům má být usazen na základové patky. Půdorys domu je téměř pravidelný čtverec 7,89 x 7,91m. Střecha je zakončena zároveň se stěnou domu bez přesahu. Žadatel původně žádal o výjimku na sklon střechy (25°). Sklon dle PD je 35°, střecha je tvořena profilovanou krytinou. Fasáda je tvořena fasádní omítkou. S ohledem na okolní zástavbu bylo MěÚ Litomyšl vydáno souhlasné závazné stanovisko pro stavební řízení. Zastupitelé se shodli, že projekt i přes dohodnuté a již provedené úpravy projektu již příliš vybočuje z charakteru zástavby v obci a neúměrně překračuje doporučující regulativy územního plánu obce. Požádali a pověřili z toho důvodu starostu, aby s majitelem pozemku projednal eventuální další úpravy projektu. K této podobě projektu obec jako účastník stavebního řízení souhlasné stanovisko nedá.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trstěnice neschvaluje vydat ve stavebním řízení souhlasné stanovisko k výstavbě modulového domu na p. p. č. 25/8 dle předloženého projektu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 46/2023 bylo schváleno.

6) Termínovaný vklad

Starosta předložil nabídky na termínovaný vklad. Nejvýhodnější nabídku je od ČS, úrok 5,7 %, nejnižší podání je 5 mil., nejkratší doba je 1 měsíc, z TV lze vybrat až 30 %. Starosta navrhuje uzavřít smlouvu o vkladu na 1 měsíc a případně ji následně prodloužit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s vložení volných finančních prostředků na termínovaný vkladový účet u České spořitelny, a.s.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 47/2023 bylo schváleno.

7) Ostatní

a) Digitální technická mapa

Starosta informuje o povinnosti obce vytvoření podkladů pro digitální technickou mapu zaměřenou zejména na technickou a dopravní infrastrukturu (MK, vodovod, veřejné osvětlení ...). Náklady se mohou s ohledem na odhadovaný rozsah sítí a předpokládanou nutnost jejich vytyčování v terénu pohybovat až kolem 200.000,-Kč. Starosta připraví žádost na krajský úřad do připraveného dotačního programu.

- ZO bere ba vědomí

b) Dožínky

Starosta informuje o průběhu příprav. Starosta rozdělil úkoly. Bez připomínek.

- ZO bere ba vědomí

c) Lávka

Starosta upozornil na havarijní stav lávky v dolní části obce. Nová lávka v délce 12 m v obdobném provedení s pozinkovou povrchovou úpravou by byla aktuálně k pořízení za cca 396.000,-Kč. Oprava stávající lávky dle prvotních odhadů vyjde minimálně na 250.000-Kč bez DPH. Starosta požádá o vypracování podrobnějšího odborného průzkumu stávající lávky a následné vypracování z toho plynoucích smysluplných variant její opravy, eventuálně možnosti technického využití alespoň některých jejích stávajících komponent.

- ZO bere ba vědomí

d) Administrační výpomoc.

S ohledem na mimořádný nárůst administrativy v souvislosti s množstvím rozběhlých projektů je žádoucí zajistit administrační výpomoc, a to buď vytvořením cca 0,2 úvazku, anebo smlouvou o externí dodávce (fakturace dle skutečnosti).

- ZO bere ba vědomí

e) Výjimka pro školku

Dne 22. 6. 2023 ředitelka ZŠ a MŠ Trstěnice doručila žádost o povolení výjimky z počtu dětí pro MŠ Trstěnice. Předpokládaný počet dětí ve školním roce 2023/2024 je 27 dětí. Obec jako zřizovatel může o výjimečném navýšení počtu dětí rozhodnout v souladu s § 23 odst. 3 a § 177 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), a s vyhláškou č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s navýšením počtu dětí v MŠ Trstěnice na 27.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 48/2023 bylo schváleno.

Předsedající ukončuje zasedání v 20.48

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Pozvánka

Zápis byl vyhotoven dne: 20. července 2023.

Zapisovatel: Pecháček

Ověřovatelé: Vejrych

Krejsová

Starosta: