

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

DOBROVOLNÉ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

vyhotovená dle ust. § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů

Pozemky o výměře 781 m², Trstěnice u Litomyšle

dne 2.8.2018 od 10:00 hod minimálně do 12:00 hod

na portálu <https://www.realdrazby.cz>

1. Označení dražebníka, navrhovatele a vlastníka

Dražebník: realdrazby.cz s.r.o. se sídlem Grafická 854/15, 150 00 Praha 5 IČ: 29136202

Vedená u Rejstříkového soudu v Praze pod spisovou značkou C. 202962, zastupující Lenka Chovancová, jednatel společnosti

Navrhovatel: Mgr. Michal Janoušek, M.A., IČ: 73612227, se sídlem V Kasárnách 1013, 28002, Kolín, insolvenční správce dlužníka Věra Böhmová, nar. 16.09.1964, bydlištěm Kobylí Hlava 5, 58282, Golčův Jeníkov, insolvenční řízení vedené u Krajský soud v Hradci Králové pod sp.zn. KSHK 41 22064 / 2017

Vlastník: Věra Böhmová, nar. 16.09.1964, bydlištěm Kobylí Hlava 5, 58282, Golčův Jeníkov

2. Vyhlášení konání dražby, místo, datum a čas zahájení dražby

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona o veřejných dražbách vyhláší touto dražební vyhláškou konání veřejné dobrovolné dražby elektronické souboru věcí nemovitých včetně všech jejich právních a faktických součástí a příslušenství. Dražba bude uskutečněna elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese: <https://www.realdrazby.cz> Zahájení elektronické dražby se stanovuje na den 2.8.2018 v 10:00 hodin na internetové adrese <https://www.realdrazby.cz>. Od tohoto okamžiku mohou účastníci dražby činit podání. Ukončení dražby se stanovuje na den 2.8.2018 v 12:00 hodin (toto je nejčasnější možný okamžik skončení dražby). Elektronická dražba je zahájena prohlášením o zahájení dražby, které se zobrazí v elektronickém dražebním systému.

3. Označení předmětu dražby a popis

Pozemky o výměře 781 m², Trstěnice u Litomyšle

Předmětem dražby je věc nemovitá včetně všech jejích právních a faktických součástí a příslušenství, a to:

-pozemek parcelní č. St.111 o výměře 144m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba Trstěnice, č.p. 114, rod.dům, stavba stojí na pozemku p.č St.111, zapsáno na listu vlastnictví č. 204 vedeného u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, obec Trstěnice, katastrální území Trstěnice u Litomyšle

-pozemek parcelní č.178 o výměře 637m², zahrada, zemědělský půdní fond, zapsáno na listu vlastnictví č. 204 vedeného u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, obec Trstěnice, katastrální území Trstěnice u Litomyšle

jak jsou tyto nemovitosti zapsány na listu vlastnictví č.204 kat. území Trstěnice u Litomyšle, vše dále označováno jen jako „předmět dražby“.

Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 5496-103/2018 ze dne 03.05.2018 soudního znalce Jan Šíma, který ocenil předmět dražby cenou v čase a místě obvyklou na částku 120.000,-Kč.

Oceňovaná nemovitost je samostatně stojící objekt rodinného domu. Objekt se nachází ve velmi špatném stavu, k celkové demolici. Obvyklá cena byla stanovena jako hodnota pozemků po odečtu nákladů na odstranění stavby.

4. Práva a závazky

Na předmětu dražby vážnou následující omezení vlastnických práv, jak je uvedeno na aktuálním listu vlastnickém č. 204 k.ú. Trstěnice u Litomyšle ze dne 22. 6. 2018. Tato omezení zaniknou zpeněžením nemovitosti v souladu s insolvenčním zákonem:

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu, ve prospěch GENOR Finance s.r.o., IČO: 64051561, Zdařilá 817/8, Nusle, 140 00 Praha, k zajištění dluhu ve výši 2.476,65 Kč s příslušenstvím, Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Soudní exekutor JUDr. Ingrid Švecová č.j. 091 EX 07357/10-009 ze dne 30.09.2010. Právní účinky zápisu ke dni 8.10.2010.
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu, ve prospěch Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Pražská správa sociálního zabezpečení, Trojská 1997/13a, Libeň, 182 00 Praha, k zajištění dluhu ve výši 20.115,-Kč s příslušenstvím, Listina: Rozhodnutí pražské správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva č.j. 42013/320/8030/22.01.2014/SA/2159/13-Lan/SZ ze dne 28.8.2014. Právní účinky zápisu ke dni 1.9.2014. Zápis proveden dne 10.10.2014.
- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu, ve prospěch Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, IČO: 41197518, Orlická 2020/4, Vinohrady, 130 00 Praha 3, k zajištění dluhu ve výši 36.078,- Kč s příslušenstvím, Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Soudní exekutor Mgr. Daniel Vlček č.j. 101 EX 05237/12-068 ze dne 24.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 27.10.2014. Zápis proveden dne 21.11.2014.
- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu, ve prospěch Raiffeisenbank a.s., IČO: 49240901, Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha, k zajištění dluhu ve výši 145.151,32 Kč s příslušenstvím, Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián č.j. 137 EX 5076/15-19 ze dne 21.4.2015. Právní účinky zápisu ke dni 22.4.2015. Zápis proveden dne 15.5.2015.
- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu, ve prospěch I.B.W. s.r.o., IČO: 28594398, Masarykovo náměstí 36/35, 680 01 Boskovice, k zajištění dluhu ve výši 49.242,- Kč s příslušenstvím, Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Soudní exekutor Mgr. Jan Krejsta č.j. 159 EX 00555/15-015 ze dne 29.4.2015. Právní účinky zápisu ke dni 7.5.2015. Zápis proveden dne 2.6.2015.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, pověřený soudní exekutor: Mgr. Daniel Vlček, se sídlem Vrchlabská 28/17, 197 00 Kbely. Povinný: paní Böhmová Věra, narozena v roce 1964, trvale bytem Kobylí Hlava 5, 582 82 Golčův Jeníkov. Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 101 EX 05237/12-069 ze dne 24.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 27.10.2014. Zápis proveden dne 31.10.2014.
- Zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, se sídlem Veveří 125, 616 45 Brno. Povinný: paní Böhmová Věra, narozena v roce 1964, trvale bytem Kobylí Hlava 5, 582 82 Golčův Jeníkov. Listina: Vyrozměnění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 137 EX 5076/2015-11 ze dne 10.4.2015. Právní účinky zápisu ke dni 10.4.2015. Zápis proveden dne 13.4.2015. Související zápisy: Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti. Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián č.j. 137 EX 5076/2015-18 ze dne 21.4.2015. Právní účinky zápisu ke dni 22.4.2015. Zápis proveden dne 30.4.2015.
- Zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Krejsta, se sídlem Horní 729/32, 639 00 Brno. Povinný: paní Böhmová Věra, narozena v roce 1964, trvale bytem Kobylí Hlava 5, 582 82 Golčův Jeníkov. Listina: Vyrozměnění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 159 EX 00555/15-009 ze dne 27.4.2015. Právní účinky zápisu ke dni 29.4.2015. Zápis proveden dne 5.5.2015. Související zápisy: Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti. Listina:

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor Mgr. Jan Krejsta č.j. 159 EX 00555/15-016 ze dne 29.4.2015. Právní účinky zápisu ke dni 30.4.2015. Zápis proveden dne 6.5.2015.

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, pověřený soudní exekutor: Mgr. Daniel Vlček, se sídlem Vrchlabská 28/17, 197 00 Kbely. Povinný: paní Böhmová Věra, narozena v roce 1964, trvale bytem Kobylí Hlava 5, 582 82 Golčův Jeníkov. Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 101 EX 03174/15-018 ze dne 30.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 2.11.2015. Zápis proveden dne 11.11.2015.

- Zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: JUDr. Eva Koutníková, se sídlem Jezuitské nám. 156/2, 669 02 Znojmo. Povinný: paní Böhmová Věra, narozena v roce 1964, trvale bytem Kobylí Hlava 5, 582 82 Golčův Jeníkov. Listina: Vyrozměnění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 193 EX 3113/2016-7 ze dne 26.7.2016. Právní účinky zápisu ke dni 26.7.2016. Zápis proveden dne 28.7.2016. Související zápisy: Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti. Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr. Eva Koutníková č.j. 193 EX 3113/2016-9 ze dne 26.7.2016. Právní účinky zápisu ke dni 27.7.2016. Zápis proveden dne 1.8.2016.

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, pověřený soudní exekutor: Mgr. Daniel Vlček, se sídlem Vrchlabská 28/17, 197 00 Kbely. Povinný: paní Böhmová Věra, narozena v roce 1964, trvale bytem Kobylí Hlava 5, 582 82 Golčův Jeníkov. Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 101 EX 06696/16-026 ze dne 23.1.2017. Právní účinky zápisu ke dni 23.1.2017. Zápis proveden dne 25.1.2017.

- Zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: JUDr. Josef Lavička, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb Povinný: paní Böhmová Věra, narozena v roce 1964, trvale bytem Kobylí Hlava 5, 582 82 Golčův Jeníkov. Listina: Vyrozměnění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 176 EX 04043/2017-006 ze dne 18.10.2017. Právní účinky zápisu ke dni 21.11.2017. Zápis proveden dne 24.11.2017. Související zápisy: Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti. Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička č.j. 176 EX 04043/2017-016 ze dne 21.11.2017. Právní účinky zápisu ke dni 21.11.2017. Zápis proveden dne 27.11.2017.

- Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona). Povinný: Böhmová Věra, narozena v roce 1964, trvale bytem Kobylí Hlava 5, 582 82 Golčův Jeníkov. Listina: Usnesení insolvenčního soudu o úpadku č.j. KSHK 41 INS 22064/2017-A-6/ celk. 3 Krajského soudu v Hradci Králové. Právní účinky zápisu ke dni 18.12.2017. Zápis proveden dne 20.12.2017.

Navrhovatel prohlašuje, že dle jemu dostupných informací na Nemovitostech nevážnou žádné nájemní smlouvy. Navrhovatel dále prohlašuje, že mu není známo, že by na Předmětu dražby vážly právní vady s výjimkami uvedenými na LV č. 204 k.ú. Trstěnice u Litomyšle.

5. Prohlídka

Datum a čas konání prohlídky Předmětu dražby:

I. termín – 19.7.2018 v 17:00 hod

II. termín – 20.7.2018 v 10:00 hod

Místo srazu zájemců o prohlídku bude: Trstěnice 114, okres Svitavy, Pardubický kraj, GPS: 49.7965478N, 16.3454092E.

Více informací na tel. 773369490

Nemovitosti jsou volně přístupné, vzhledem ke stavu objektu rodinného domu, vstup pouze na vlastní nebezpečí.

6. Odhadnutá cena předmětu dražby

Odhad ceny Předmětu dražby v místě a čase obvyklém v souladu s § 13 Zákona byl zjištěn na základě znaleckého posudku č. 5496-103/2018, který vyhotovil soudní znalec Jan Šíma dne 3.5.2018, který ocenil předmět dražby na částku 120.000,-Kč (slovy jedno sto dvacet tisíc korun českých).

7. Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání u předmětu dražby činí **84.000,-Kč** (slovy osmdesát čtyři tisíce korun českých).

Minimální příhoz je **1.000,- Kč** (slovy jeden tisíc korun českých).

8. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku **15.000,-Kč** (slovy patnáct tisíc korun českých). Účastník je povinen složit dražební jistotu takovým způsobem, aby mohl dražebník složení dražební jistoty ověřit. Dražební jistota musí být složena před zahájením dražby, a to:

- bezhotovostním převodem na účet dražebníka 2901115357/2010, vedený u Fio banka, a.s., pod VS 00088018, s uvedením specifického symbolu, kterým je IČ u právnických osob, datum narození u fyzických osob (ve formátu DDMMRRRR) nebo DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku; dokladem o platbě je výpis z účtu s odesanou platbou

- v hotovosti vkladem na účet dražebníka 2901115357/2010, vedený u Fio banka, a.s., pod VS 00088018, s uvedením specifického symbolu, kterým je IČ u právnických osob, datum narození u fyzických osob (ve formátu DDMMRRRR) nebo DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku, a to tak, aby byla připsána na účet dražebníka nejpozději do 16.00 h v den, který předchází dni konání dražby, dokladem o platbě je pokladní doklad na danou částku

- v hotovosti v sídle dražebníka v termínu dle dohody, nejpozději však do 16.00 h pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby; dokladem o platbě je pokladní doklad na danou částku

- formou bankovní záruky, kdy v záruční listině musí být uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka jako věřitele, a to do výše dražební jistoty, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z důvodu, že dlužník – osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou, jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník musí být v záruční listině označen tak jako v dražební vyhlášce. Platnost bankovní záruky musí být minimálně 100 dnů ode dne konání dražby. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky uvedené v záruční listině na jinou podmínku, než je písemná výzva k plnění vyplývajícímu ze záruční listiny či by ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího ze záruční listiny, jinou povinnost, než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině. Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má od ČNB povoleno působit jako banka na území ČR. Originál záruční listiny musí účastník předložit nejpozději do 20.00 h dne, předcházejícího dni konání dražby. Dokladem o platbě je originál záruční listiny.

Účastníkovi, který nevydraží předmět dražby, bude dražební jistota vrácena bezhotovostním převodem zpět na účet, ze kterého byla zaslána, a to nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě úhrady dražební jistoty v hotovosti bude složená dražební jistota vrácena bezhotovostním převodem na účet, zadáný účastníkem při úhradě v hotovosti, nebo vrácena v hotovosti v termínu dle dohody účastníka a dražebníka, nejpozději však do 7 pracovních dnů ode dne konání dražby.

V případě zmařené dražby bude dražební jistota složená vydražitelem použita na náklady zmařené dražby a zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

Dražební jistota, složená vydražitelem, se započítává do ceny dosažené vydražením.

9. Registrace a průběh dražby

Účastník dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém <https://www.realdrazby.cz>. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení této žádosti zaslat účastníkovi dražby na adresu jeho elektronické pošty podrobnosti týkající se účasti

na elektronické dražbě, zejména pak základní informace o elektronické dražbě, o způsobu prokázání totožnosti účastníka dražby a způsobu složení dražební jistoty, pokud je požadována.

Elektronické dražby se může účastnit pouze účastník dražby, který splnil povinnosti vyplývající ze zákona a této vyhlášky a byl zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.

A/ Registrace

V elektronickém dražebním systému na adrese <https://www.realdrazby.cz> - v záložce POMOC/JAK DRAŽIT je uveden postup registrace účastníka dražby, zejména způsob prokázání jeho totožnosti. Použitím odkazu Registrace zadá Registraci dražitele a vyplní požadované údaje. Po provedení kontroly údajů klikne na tlačítko Potvrdit, a tím bude registrační formulář odeslán. Na emailovou adresu účastníka dražby bude následně doručeno Potvrzení registrace s aktivním odkazem v textu. Kliknutím na tento odkaz svou registraci dokončí. Jedná se o úkon, kterým je potvrzena existence emailové adresy a uživatelský účet se tím stane aktivním. Na emailovou adresu účastníka dražby bude nakonec doručeno Dokončení registrace a zaslání přihlašovacích údajů. Poté se účastník přihlásí ke svému uživatelskému účtu kliknutím na tlačítko Přihlášení a v zobrazeném okně vyplní „Uživatelské jméno“ (emailová adresa) a heslo a klikne na tlačítko „Přihlásit“. Poté vyhledá dražbu v záložkách dle čísla dražby, jednacího čísla či lokality. Po zobrazení dražby kliknutím na tlačítko „Připojte se – online“ se tato dražba ihned zobrazí na uživatelském účtu účastníka dražby v části Moje dražby. Zároveň bude dražebníkovi oznámeno, že se účastník jako účastník dražby připojil k jeho dražbě. Do dražby je možné se registrovat pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby účastník dražby provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby dražebník mohl ověřit zejména úhradu dražební jistoty.

B/ Prokázání totožnosti

Každý účastník dražby, včetně osob jednajících za ně či jejich jménem, je povinen dražebníkovi doložit svou totožnost. Může tak učinit více způsoby, které stanoví tato dražební vyhláška. Doklady o prokázání totožnosti schvaluje pouze dražebník a totožnost je možné provést níže uvedenými způsoby:

- a) osobně u dražebníka
- b) ověřenými doklady zaslanými poštou do sídla dražebníka
- c) ověřenými doklady kvalifikovaným certifikátem (osobním / firemním)
- d) ověřenými konvertovanými doklady do datové schránky dražebníka (číslo schránky: 4s9djsv)
- e) ověřenými konvertovanými doklady vloženými na uživatelský účet elektronického dražebního systému

Podrobnosti o prokázání totožnosti jsou uvedeny a podrobně popsány v elektronickém dražebním systému na adrese <https://www.realdrazby.cz> - v záložce POMOC/JAK DRAŽIT v odkazu „Jak splnit podmínky k účasti v dražbě“. Fyzické osoby, které se miní stát účastníky dražby, nebo které jednají za či jménem právnické osoby, minící se stát účastníkem dražby, jsou povinny doložit svou totožnost občanským průkazem nebo dokladem mu postaveným na roveň, cizí státní příslušníci pouze cestovním pasem nebo povolením k trvalému pobytu. Fyzická osoba jednající jménem právnické osoby se sídlem v ČR, jež se miní účastnit dražby, je povinna předložit výpis z obchodního rejstříku ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřenou kopii) nebo v případě právnických osob nezapisovaných do obchodního rejstříku výpis z jiného příslušného registru či rejstříku, kde je právnická osoba zapsána, ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřená kopie). Z těchto listin musí být zjevné, že dotčená fyzická osoba je oprávněna samostatně jednat jménem právnické osoby. V případě jednání fyzické osoby jménem právnické osoby se sídlem mimo ČR, musí být předložena veřejná listina vydaná příslušným úřadem cizího státu plnící tutéž funkci, co listiny zmíněné v předchozí větě. Pravost těchto listin vydaných orgány cizího státu (resp. pravost podpisů osob jednajících jejich jménem, včetně jejich oprávnění tak jednat anebo pravost razítka) musí být apostilována (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR. Fyzická osoba jednající na základě plné moci za osobu (fyzickou či právnickou), jež se miní účastnit dražby, jsou povinny předložit písemnou plnou moc, udělenou zmocnitelem zvlášť pro tuto dražbu. Podpisy na této plné moci musí být úředně ověřeny. V případě vyhotovení úředního ověření v zahraničí, musí být úřední ověření apostilováno (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). V případě zastoupení právnických osob musí zástupce doložit listiny dle předchozího odstavce této dražební vyhlášky, dokládající oprávnění osob podepisujících plnou moc jednat jménem zmocnitele. Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR. Za právnickou osobu, jež se miní účastnit dražby, může jednat prokurista, pokud prostřednictvím shora uvedených listin doloží svou funkci. V případě společného účastenství v dražbě společně více osob s cílem nabýt vlastnictví k předmětu dražby do spoluvlastnictví více osob, je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném účastenství v této dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na budoucí výši svých spoluvlastnických podílů k vydraženému předmětu dražby, že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu podle této dražební vyhlášky, že uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením v případě, že se stanou vydražiteli, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce, aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutno předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby. Podpisy na plné moci a čestné prohlášení musí být úředně ověřeny. Účastník dražby je povinen doložit čestným prohlášením, že není osobou z dražby vyloučenou ve smyslu ust. § 3 ZVD a že ani nebude pro takovou osobu dražit (Prohlášení je součástí registračního formuláře).

C/ Složení dražební jistoty

Dražební jistotu skládá účastník dražby podle ustanovení bodu 8. této dražební vyhlášky.

D/ Předkupní právo

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby - doloží je dražebníkovi originálními listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy ve lhůtě do tří dnů do zahájení dražby. Nesplněním této lhůty znamená, že předkupní právo nelze v dražbě uplatnit. O prokázání předkupního práva informuje dražebník účastníka dražby ve lhůtě nejpozději dva dny před zahájením dražby, a to na jeho emailovou adresu.

E/ Průběh elektronické dražby

Po prokázání totožnosti účastníka dražby, složení dražební jistoty, splnění povinností vyplývajících ze zák. č. 26/2000 Sb. a této dražební vyhlášky, bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty. Takto zapsanému účastníkovi dražby bude v elektronickém dražebním systému umístěn na adrese <https://www.realdrazby.cz> přiděleno jedinečné číslo, které je účastníkovi dražby náhodně přiděleno v rámci každé elektronické dražby a slouží k jeho jednoznačnému rozlišení. Poté může projevit svou účast v zapsané dražbě činěním podání/příhozu kdykoli v jejím průběhu. Při činění podání/příhozu musí být účastník dražby před odesláním svého podání dotázán elektronickým dražebním systémem, zda chce skutečně učinit podání v takové výši, která je zobrazena elektronickým dražebním systémem nebo kterou zadal do odpovídajícího pole v elektronickém dražebním systému. Podání činí dražitel vyplněním kolonky pro příhoz a potvrzením tlačítka Přihodit. Tímto je učiněn příhoz/podání. Podání (dražitelem nabízená cena) se automaticky přepočítá po vyplnění výše příhozu. Podání a příhoz bude zobrazeno v seznamu příhozů. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – po podání se zobrazí nad dražbou informace v zeleném poli, že podání bylo přijato a samotné podání se objeví v seznamu přijatých podání v poli Průběh dražby. Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,

c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.

d) v okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno. Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Elektronický dražební systém vylučuje v elektronické dražbě činit stejné podání ve stejném okamžiku. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo, z tohoto důvodu je vyloučen postup podle §23 odst. 10 a §47 odst. 11 věty třetí zák.č. 26/2000 Sb. (rozhodování losem). Pouze účastníci dražby oprávnění z předkupního práva mohou přihazovat 0,- Kč pro dorovnání nabídky jiného dražitele. Jednáním jazykem dražby, včetně vyřizování všech záležitostí spojených s dražbou, je český jazyk.

10. Lhůta a způsob úhrady vydražené ceny

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit dle zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění obratem po skončení dražby v hotovosti k rukám dražebníka, nebo vložení na účet dražebníka č.ú. 2901115357/2010, vedený u Fio banka, a.s., variabilní symbol platby je 00088018. Pokud tato překročí částku 200.000,-Kč, pak ve lhůtě nejpozději do 10 dnů od konání dražby a pokud tato překročí částku 500.000,-Kč pak ve lhůtě nejpozději do 30 dnů od konání dražby. Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává do ceny dosažené vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli originály záručních listin. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná. Dražba je pro vydražitele prováděna bezúplatně. Vydražitel je povinen zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí.

11. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli; vydražitel převzetí předmětu dražby písemně potvrdí. Jde-li o nemovitost, podnik nebo jeho organizační složku, předá bývalý vlastník předmět dražby na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby bez zbytečného odkladu vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby; v protokolu uvede kromě označení bývalého vlastníka, dražebníka, vydražitele a předmětu dražby, zejména podrobný popis stavu, v němž se předmět dražby včetně příslušenství nacházel při předání práv a závazků na předmětu dražby váznoucích. Protokol o předání předmětu dražby podepíší bývalý vlastník, vydražitel a dražebník. Jedno vyhotovení protokolu obdrží bývalý vlastník a dvě vyhotovení obdrží vydražitel. V případě, že vydražitel odmítne některá z těchto výše uvedených osob předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele okamžik vyznačení této skutečnosti do předávacího protokolu má za následek převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady spojené s předáním předmětu dražby: a) cestovné za 1 km: 10,-Kč b) každá započatá hodina dražebníka nebo jeho zástupce: 1.000,-Kč c) příprava vyhotovení protokolu o předání předmětu dražby: 0,-Kč K výše uvedeným nákladům připočte dražebník příslušnou sazbu DPH. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník, nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

12. Závěrečná ustanovení

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 19 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele a ostatní pro potřeby dražebníka. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem o veřejných dražbách.

V Ostravě dne 24.6.2018

Jednatel dražebníka
Lenka Chovancová