

Městský úřad Litomyšl
odbor výstavby a územního plánování

J.E.Purkyně 918, 570 20 Litomyšl

tel. +420 461 653 333, IDDS: x4cbvs8, e-mail: podatelna@litomysl.cz

OBECNÍ ÚŘAD TRSTĚNICE	Čís. jedn. <i>21</i>
Došlo dne: <i>12.2.2018</i>	Poč. listů <i>4</i>
Příloha / poč. listů:	Spis. znak:

Sp.zn.: SZ MěÚ Litomyšl 24420/2013

Litomyšl, dne 1.2.2018

Č.j.: MěÚ Litomyšl 07818/2018

Vyřizuje: Ing. arch. Kateřina Profousová, tel.+420 461 653 348, e-mail: katerina.profousova@litomysl.cz

Obec Dolní Újezd, Dolní Újezd č.p. 281,569 61 Dolní Újezd u Litomyšle

NÁVRH
NA VYDÁNÍ

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě zadání územního plánu pořídil v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona návrh

územního plánu Dolní Újezd

a projednal ho s dotčenými orgány, krajským úřadem a příslušnými obcemi. Pořizovatel návrh územního plánu veřejně projednal a ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námítkách podle § 53 odst. 1 stavebního zákona, který je součástí odůvodnění.

Pořizovatel přezkoumal návrh územního plánu Dolní Újezd a shledal, že **je v souladu** s § 53 odst. 4 stavebního zákona a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel podle § 54 odst. 1 stavebního zákona

p ř e d k l á d á

zastupitelstvu Dolní Újezd návrh na **vydání** územního plánu Dolní Újezd včetně odůvodnění.

Pořizovatel současně navrhuje zastupitelstvu Dolní Újezd přijmout následující usnesení:

„Zastupitelstvo obce Dolní Újezd, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 84 odst. 2 písm. x zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

- I. se seznámilo s předloženým návrhem územního plánu Dolní Újezd a s jeho odůvodněním,
- II. ve smyslu § 54 odst. 2 stavebního zákona ověřilo, že návrh územního plánu Dolní Újezd není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s výsledkem řešení rozporů, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu,
- III. rozhodlo o námítkách tak, jak vyplývá z odůvodnění územního plánu Dolní Újezd,
- IV. se rozhodlo vydat územní plán Dolní Újezd formou opatření obecné povahy č. 1/2018, které tvoří přílohu tohoto usnesení,
- V. tímto zrušuje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2001 o závazné části ÚPD a její změnu č.1 vydanou formou obecně závazné vyhlášky č. 3/2005.“

Poučení:

Zastupitelstvo může ve smyslu §54 stavebního zákona:

- 1) územní plán schválit

nebo

2) územní plán vrátit pořizovateli spolu se svými pokyny k úpravě a novému projednání

nebo

3) územní plán zamítnout.

Ing. Josef Filipi
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Příloha:

- Příloha č. 1 – opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán Dolní Újezd
- Příloha č. 2 – vzor veřejné vyhlášky – oznámení o vydání územně plánovací dokumentace

Obdrží:

navrhovatelé (doručenka)

Obec Dolní Újezd, IDDS: j4abqyf

sídlo: Dolní Újezd č.p. 281, 569 61 Dolní Újezd u Litomyšle

Příloha č. 2

**Městský úřad Litomyšl
odbor výstavby a územního plánování**

J.E.Purkyně 918, 570 20 Litomyšl

tel. +420 461 653 333, IDDS: x4cbvs8, e-mail: podatelna@litomysl.cz

Sp.zn.: SZ MěÚ Litomyšl 24420/2013

Litomyšl, dne 2.2.2018

Č.j.: MěÚ Litomyšl 07910/2018

Vyřizuje: Ing. arch. Kateřina Profousová, tel.+420 461 653 348, e-mail: katerina.profousova@litomysl.cz

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ
O VYDÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE**

Obec Dolní Újezd v souladu s ustanovením § 20 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a s odkazem na §§ 25 odst. 2, 171, 172 a 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) oznamuje, že zastupitelstvo obce Dolní Újezd, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c), stavebního zákona na svém zasedání dne x usnesením č. xxx schválilo a postupem dle § 54 odst. 2 stavebního zákona

vydává územní plán Dolní Újezd

formou opatření obecné povahy č. 1/2018

Územní plán Dolní Újezd stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Územní plán Dolní Újezd ve vybraných plochách a koridorech ukládá prověření změn jejich využití územní studií (lokalita P4,Z6) jako podmínku pro rozhodování o změnách v území.

Územní plán Dolní Újezd v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje.

Územní plán Dolní Újezd se vydává pro celé území obce Dolní Újezd.

Územní plán Dolní Újezd je závazný pro pořízení a vydání regulačního plánu zastupitelstvem obce, pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Poskytování prostředků z veřejných rozpočtů podle zvláštních právních předpisů na provedení změn v území nesmí být v rozporu s vydaným územním plánem.

Územní plán Dolní Újezd v souladu s právními předpisy obsahuje:

- textovou část včetně odůvodnění,
- grafickou část včetně odůvodnění.

Do úplného znění Opatření obecné povahy č. 1/2018 je možno nahlédnout na úřadu územního plánování, kterým je odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, a na Obecním úřadě Dolní Újezd, a dále je zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup na adrese:

http://www.litomysl.cz/?lang=cz&co=uzemni_planovani&akce=urp_orp_obec&id=1264424364909

Po nabytí účinnosti Opatření obecné povahy č. 1/2018 bude v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona toto poskytnuto rovněž místně příslušnému stavebnímu úřadu, kterým je odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, a Krajskému úřadu Pardubického kraje.

Poučení:

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky. Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek.

Ing. Josef Filipi
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 12.2.2018

Sejmuto dne:

Písemnost byla dne 12.2.2018 zveřejněna na adrese:

http://www.litomysl.cz/?id_str=1311054446716
<http://www.dolniujezd.cz/novinky/uredni-deska>

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).

Obdrží:

k vyvěšení na úřední desce:
Městský úřad Litomyšl, oddělení majetkoprávní
Obecní úřad Dolní Újezd