

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 496806/2017
Spisová značka: 2RP12998/2017-544202

Vyřizuje.: Iva Hamerská
Tel.: 724877295
ID DS: z49per3
E-mail: i.hamerska@spucr.cz

Datum: 27. 10. 2017

SPU 496806/2017



Oznámení o vydání rozhodnutí

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Svitavy v souladu s ustanovením § 11 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů

oznamuje vydání rozhodnutí č.j. SPU 272895/2017 ze dne 24. října 2017 o výměně nebo přechodu vlastnických práv, zrušení věcného břemene a určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., v katastrálním území Čistá u Litomyšle a v části katastrálního území Trstěnice u Litomyšle.

Vzhledem k tomu, že se rozhodnutí dotýká velkého počtu osob, jsou osoby, jichž se rozhodnutí týká, uvedeny ve zvláštní příloze, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Přílohy rozhodnutí jsou přístupné k veřejnému nahlédnutí na Státním pozemkovém úřadu, Krajském pozemkovém úřadu pro Pardubický kraj, Pobočce Svitavy (dále jen „pobočka“) v kanceláři A/117 v pondělí a ve středu od 8 do 17 hodin, v úterý a ve čtvrtek od 8 do 15 hodin, v pátek od 8 do 14 hodin a na Obecním úřadu Čistá v úředních hodinách. Písemné vyhotovení rozhodnutí se doručuje všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva známým pobočce, kterým se k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se jich konkrétně dotýká. Po nabytí právní moci rozhodnutí obdrží katastrální úřad. Rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem doručení veřejnou vyhláškou. Nabytím právní moci rozhodnutí se dle § 11 odst. 10 zákona stává platným obnovený katastrální operát.

Ing. Miloš Šimek
vedoucí Pobočky Svitavy
Státní pozemkový úřad



Příloha/Přílohy

1. Rozhodnutí č.j. SPU 272895/2017

Vyvěšeno dne: 31. 10. 2017
Sejmuto dne: 16. 11. 2017

OBEC TRSTĚNICE
569 57 Trstěnice
IČO: 00277509

1 / 1



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Svitavy
Milady Horákové 373/10, Předměstí, 568 02 Svitavy

Spisová značka.: 2RP12998/2017-544202
Č.j.: SPU 272895/2017

SPU 272895/2017



000403823831

Vyřizuje: Iva Hamerská
Telefon: 724877295
E-mail: i.hamerska@spucr.cz
ID DS: z49per3

Ve Svitavách dne: 24. 10. 2017

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj, Pobočky Svitavy ze dne 2. 2. 2017 č.j. SPU 565529/2016 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Čistá u Litomyšle a v části katastrálního území Trstěnice u Litomyšle, zpracovaný jménem firmy GB-geodezie spol. s r.o., Lazaretní 4298/11a, 615 00 Brno, IČ 26271044, Ing. Davidem Blahou, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 14. 3. 2017.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Svitavy (dále jen „pobočka“)

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území Čistá u Litomyšle a v části katastrálního území Trstěnice u Litomyšle tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 (počet stran 585) tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí
2. zrušení věcného břemene tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b (list vlastnictví č. 313, 631, 634, 635, 652, 658, 665, 686, 777, 837, 897, 915, 941, 972, 997, 1033, 1056, počet stran - 17) tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí

3. **určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 (list vlastnictví č. 331, 922, 995, 70037 - počet stran 4) tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí.**

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden ve zvláštní příloze tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti **zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů**. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Čistá u Litomyšle a v části katastrálního území Trstěnice u Litomyšle je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Svitavy (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočku Svitavy (dále jen „pobočka“).

Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách zahájena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Pokud však je zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona k veřejnému nahlédnutí, řízení se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu. **V případě tohoto řízení byl návrh vystaven počínaje dnem 11. 7. 2016 po dobu 30 dnů a tedy bude dokončeno dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (včetně novely č. 503/2012 Sb. a č. 280/2013 Sb.) a podle vyhlášky č. 13/2014 Sb.**

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 2. 2. 2017 č.j. SPU 565529/2016, které nabylo právní moci dne 14. 3. 2017, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Čistá u Litomyšle a v části katastrálního území Trstěnice u Litomyšle.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu. Pozemky, které nebyly zahrnuty do obvodu pozemkových úprav, nejsou tímto rozhodnutím nijak dotčeny.

Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv dle ust. § 11 odst. 8 musí být vydáno bezodkladně, nejpozději do 6 měsíců po dni nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu. Tento termín však nebylo možné z objektivních důvodů dodržet. Pobočka Svitavy proto požádala Ústředí Státního pozemkového úřadu o prodloužení lhůty k vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Ústředí Státního pozemkového úřadu vydalo Usnesení č.j. SPU 413751/2017 ze dne 8.9.2017, kterým byla prodloužena lhůta k vydání výše uvedeného rozhodnutí do 14.12.2017.

Pokud na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav vázne zástavní právo, přechází toto zástavní právo podle ustanovení § 11 odst. 13 zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu pozemkových úprav.

Pokud na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav vázne předkupní právo s věcnými účinky, toto předkupní právo schválením návrhu zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní předpis jinak (tak, jak je uvedeno v příloze č. 2a tohoto rozhodnutí).

Dosavadní nájemní vztahy, zatímni bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku (§ 11 odst. 8 zákona).

Podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se v řízení o pozemkových úpravách z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu používá v zájmu jednoznačné identifikace účastníka jeho jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a rodné číslo u fyzických osob a název, adresa sídla a identifikační číslo osoby u právnických osob. Podle ust. § 68 odst. 2 správního řádu se ve výrokové části rozhodnutí uvede mimo jiné označení účastníků řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu. Ve výrokové části tohoto rozhodnutí, resp. ve zvláštní příloze k výroku tohoto rozhodnutí, se používá k identifikaci účastníka řízení datum narození.

Do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví pozemků patřícím zůstavitelům – Benková Bohuslava (listy vlastnictví č. 419 a 741), Beneš Miroslav (list vlastnictví č. 650), Čapek Zdeněk (listy vlastnictví 439 a 715) a Kovář Emil (list vlastnictví č. 95). Proto v katastru nemovitostí budou nadále ve smyslu ustanovení § 11 odst. 11 zákona jako vlastníci nabývaných pozemků evidováni výše uvedení zůstavitelé, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

V období mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav a tímto rozhodnutím došlo k následujícím změnám ve vlastnictví k pozemkům nebo ke změnám v jiných právních vztazích na těchto listech vlastnictví (dále jen „LV“) v katastrálním území Čistá u Litomyšle:

- LV 95 – zemřel vlastník pozemků. Jelikož soud o dědictví ještě pravomocně usnesením nerozhodl, jsou účastníky řízení o pozemkových úpravách osoby dle sdělení soudního komisaře.
- LV 338, 833 – bylo projednáno dědictví po zemřelém vlastníkově.
- LV 368 – změna vlastnictví na základě darovací smlouvy.
- LV č. 415 – změna vlastnictví k podílu ½ pozemků na základě projednaného dědictví, LV 415 bylo zrušeno a vlastnictví k pozemkům bylo převedeno na LV 1077.
- LV 419, 741 – bylo projednáno dědictví po zemřelé spoluvlastnici.
- LV 439, 715 – zemřel vlastník pozemků. Jelikož soud o dědictví ještě pravomocně usnesením nerozhodl, jsou účastníky řízení o pozemkových úpravách osoby dle sdělení soudního komisaře.
- LV 454, 631 – změna vlastnictví k pozemkům na základě darovací smlouvy.
- LV 560 – změna vlastnictví k části pozemků na základě kupní smlouvy.
- LV 650 – zemřel vlastník pozemků. Jelikož soud o dědictví ještě pravomocně usnesením nerozhodl, jsou účastníky řízení o pozemkových úpravách osoby dle sdělení soudního komisaře.
- LV 699 – bylo projednáno dědictví po zemřelém vlastníkově.
- LV 736 – změna druhu pozemků ze stavebních parcel na ostatní plochu/jinou plochu.
- LV 807 – zrušen zápis zástavního práva z rozhodnutí správního orgánu – Z-1599/2016-609 a zápis zástavního práva soudcovského – Z-5875/2007, oprávněné subjekty přestaly být účastníky řízení.
- LV 972 – změna vlastnictví na základě kupní smlouvy.
- LV 1061 – zápis st.p.č. 800 dle geometrického plánu č. 748-46/2017.

Toto rozhodnutí pobočka doručí veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným změnou zástavního práva, známým pobočce. Osobám, kterých se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část příloh, která se dotýká konkrétní

osoby. Pobočka zabezpečí, aby příloha rozhodnutí, jejíž obsah stanoví prováděcí právní předpis, byla přístupná k veřejnému nahlédnutí na určeném místě u Obecního úřadu Čistá a pobočky. Informace o tom bude vyvěšena spolu s rozhodnutím. Rozhodnutí, které nabylo právní moci, doručí pobočka katastrálnímu úřadu.

Dnem nabytí právní moci rozhodnutí se dle § 11 odst. 10 zákona stává platným obnovený katastrální operát.

Změna ve vlastnických právech k pozemkům je důvodem pro podání daňového přiznání k dani z nemovitostí pro následující zdaňovací období u příslušného správce daně (finančního úřadu).

Pobočka zabezpečí dle § 12 odst. 2 zákona, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků, a to nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Vytyčení a stabilizace hranic pozemků po pozemkové úpravě bude pro každého vlastníka provedeno na základě žádosti vlastníka pouze jednou na náklady státu prostřednictvím pobočky.

Na základě tohoto rozhodnutí bude u pozemků, na nichž jsou návrhem umístěna dosud nerealizovaná společná zařízení, zapsána do katastru nemovitostí poznámka „pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb.". Převod těchto pozemků je možný jen se souhlasem pozemkového úřadu (§ 9 odst. 13).

Na základě výše uvedených skutečností a digitální katastrální mapy, kterou vyhotovila firma GB-geodezie spol. s r.o., Lazaretní 4298/11a, 615 00 Brno, se mění vlastnická práva, ruší se věcná břemena a určuje se výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona v katastrálním území Čistá u Litomyšle a v části katastrálního území Trstěnice u Litomyšle tak, jak je uvedeno v přílohách č. 1, 2a, 2b a 3 tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Ing. Miloš Šimek
vedoucí Pobočky Svítavy
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Zvláštní příloha k rozhodnutí č.j. SPU 272895/2017-seznam účastníků řízení
2. Příloha č. 1 k výroku rozhodnutí č.j. SPU 272895/2017
3. Příloha č. 2a k rozhodnutí č.j. SPU 272895/2017
4. Příloha č. 2b k výroku rozhodnutí č.j. SPU 272895/2017
5. Příloha č. 3 k výroku rozhodnutí č.j. SPU 272895/2017

Rozdělovník:

- I. Podle ustanovení § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí doručí veřejnou vyhláškou.
- II. Obdrží na doručenkou vlastníci pozemků a osoby dotčené změnou zástavního práva, známí pobočce. Osobám, kterým se dle ust. § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se dotýká konkrétní osoby.
- III. Po nabytí právní moci rozhodnutí obdrží Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, Lanškrounská 2/a, Svitavy.