



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Svitavy
Milady Horákové 373/10, Předměstí, 568 02 Svitavy

Spisová značka.: 2RP14827/2014-544202
Č.j.: SPU 329766/2014

SPU 329766/2014



Vyřizuje: Milan Záleský
Telefon: 724877157
E-mail: m.zalesky1@spucr.cz
ID DS: z49per3

Ve Svitavách dne: 3. 12. 2014

R O Z H O D N U T Í

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Svitavy (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, že **návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Chmelík** zpracovaný jménem firmy AGERIS s.r.o., Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno, pod č. zakázky 2011/48 Ing. Michaelem Konvičným, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav

se schvaluje.

Zpracovaný návrh komplexních pozemkových úprav je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden ve zvláštní příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je jeho součástí.

ODŮVODNĚNÍ

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Chmelík (dále jen "KoPÚ") byly zahájeny dle ustanovení § 6 odst. 2 zákona z podnětu pozemkového úřadu na základě požadavku Pozemkového fondu ČR. KoPÚ řeší zajištění podmínek k racionálnímu hospodaření (zpřístupnění pozemků, scelení, vyrovnání hranic, uspořádání vlastnických práv k pozemkům), ochranu a zúrodnění půdního fondu, ochranu a tvorbu životního prostředí. Výsledky KoPÚ budou sloužit pro obnovu katastrálního operátu. Řízení o KoPÚ bylo zahájeno dne 15. 12. 2012 veřejnou vyhláškou č.j. 214454/2012-MZE-130750 vyvěšenou od 30. 11. 2012 po dobu 15 dnů na úředních deskách Obecního úřadu Chmelík a Pozemkového úřadu Svitavy.

O zahájení řízení byly dopisem ze dne 25. 2. 2013 ve smyslu ustanovení § 6 odst. 6 zákona vyzvány příslušné orgány a úřady státní správy a požádány o stanovení podmínek k ochraně svých zájmů či zařízení v území dotčeném pozemkovými úpravami. Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy stanovilo podmínky pro převzetí výsledků KoPÚ Chmelík k obnově katastrálního operátu již 26. 3. 2010.

Dne 27. 10. 2011 byla na základě výběrového řízení uzavřena smlouva o dílo se zhotovitelem, firmou AGERIS s.r.o., Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno (dále jen „zhotovitel“).

V rámci přípravných geodetických prací bylo v lednu 2012 obnoveno a doplněno podrobné polohové bodové pole (PBPP).

Dále v období března až května 2012 probíhalo polohopisné zaměření zájmového území. Kromě předmětů, které jsou obsahem katastrální mapy, jako jsou původní hraniční znaky, oplocení, vnější obvody budov apod., byly zaměřeny též další prvky potřebné pro následné projekční práce při KoPÚ, například hranice druhů pozemků, elektrické vedení, cesty, vodoteče, sjezdy na pozemky, propustky, remízy apod. Tyto práce byly dokončeny a předány v červnu 2012.

V termínu 29. – 31. 10. 2012 byl v terénu zjišťován průběh hranic na vnitřním a vnějším obvodu KoPÚ komisí jmenovanou ředitelem Pozemkového úřadu Svitavy a po dohodě mezi Katastrálním pracovištěm Svitavy a Pozemkovým úřadem Svitavy složenou ze zástupců zhotovitele, katastrálního úřadu, pozemkového úřadu a obce. K jednotlivým úsekům šetřených hranic byli podle potřeby písemně přizváni vlastníci pozemků z obou stran obvodu KoPÚ a též správci pozemků liniových staveb. Ti, kteří se dostavili, potvrdili vyšetřený průběh hranice svým podpisem do protokolu. Na místech, kde obvod KoPÚ neprobíhal po vlastnických hranicích pozemků, ale tyto dělil na část vstupující do KoPÚ a část mimo jejich obvod, byly vypracovány geometrické plány, které byly předány k zápisu do katastru nemovitostí spolu s dokumentací k určení obvodu KoPÚ. Katastrální hranice se sousedními katastrálními územími (dále jen „k.ú.“) Karle, Květná byly převzaty z databáze informačního

systému katastru nemovitostí (ISKN). Katastrální hranice se sousedními k.ú. Trstěnice u Litomyšle, Pohora a Lezník byly šetřeny. Vyšetřené hranice byly následně stabilizovány a kontrolně zaměřeny. Práce na vnitřním a vnějším obvodu KoPÚ byly dokončeny v listopadu 2012. V únoru 2014 došlo k rozšíření obvodu KoPÚ z důvodu navržení polních cest dle plánu společných zařízení v částech katastrálních území Trstěnice u Litomyšle a Květná, které zpřístupňují pozemky vlastníkům. Rozšíření zájmového území v k.ú. Trstěnice u Litomyšle bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. SPU 477614/2013 ze dne 15.11.2013 a rozšíření zájmového území v k.ú. Květná bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. SPU 499068/2013 ze dne 27.11.2013. Vyhlášky byly vyvěšeny po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky Svitavy a úředních deskách dotčených obcí. Na základě vlastnické mapy a obvodu pozemkových úprav byl poté vyhotoven seznam parcel vstupujících do KoPÚ, který předán Katastrálnímu pracovišti Svitavy k vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav do katastru nemovitostí.

V roce 2012 byly zhotovitelem zahájeny také přípravné projekční práce pro KoPÚ. V terénu byl zjištěn současný stav řešeného území, byly zajištěny dostupné projekční dokumentace a byly vyhodnoceny podklady stanovené orgány státní správy a dotčenými organizacemi. Výsledkem byl grafický a textový výstup „Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu“ dokončený a předaný v dubnu 2013.

Na základě polohopisného zaměření zájmového území a vyšetřného průběhu hranic obvodu KoPÚ byly upraveny linie bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen „BPEJ“) a zaslány na Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v.v.i., který je dne 11. 6. 2013 schválil .

Dne 1. ledna 2013 nabyl účinnosti **zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů**. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (ust. § 22 odst. 6 citovaného zákona). Vlastní řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Chmelík bude dokončeno v souladu s § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. (Řízení o pozemkových úpravách zahájená přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle tohoto zákona. Pokud však je zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona k veřejnému nahlédnutí, řízení se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Řízení, které ke dni účinnosti tohoto zákona vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu). **V případě tohoto řízení tedy bude dokončeno dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (včetně novely č. 503/2012 Sb. a č. 280/2013 Sb.) a podle vyhlášky č. 13/2014 Sb.**

Úvodní jednání, ke kterému byli všichni známí účastníci pozváni písemně a informováni rovněž veřejnou vyhláškou č.j. SPU 043736/2013 vyvěšenou počínaje dnem 4. 3. 2013 po dobu 15 dnů na úředních deskách Obecního úřadu Chmelík a pobočky, se konalo dne 20. 3. 2013 v kulturním domě v Karli. Přítomní účastníci byli na tomto jednání seznámeni s účelem, formou a cílem pozemkových úprav, se stanoveným vyšetřeným obvodem upravovaného území (z pozemkových úprav byly vyloučeny pozemky v zastavěné části obce a rozsáhlý lesní komplex v jihozápadní části k.ú.) a s celým procesem KoPÚ po jednotlivých

etapách. Rovněž byli informováni o způsobu oceňování pozemků pro potřeby KoPÚ. Účastníkům byla též představena firma AGERIS s. r. o. Byl stanoven sbor zástupců v počtu 7 členů, přičemž 5 členů bylo zvoleno přímo na úvodním jednání a 2 členové, tj. zástupce obce a zástupce pobočky, jsou nevolenými členy. Na úvodním jednání byl zvolen i jeden náhradník sboru zástupců. Z úvodního jednání byl pořízen zápis.

Další etapou bylo vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen „soupis nároků“) podle jejich ceny dle platného cenového předpisu, výměry dle evidence v katastru nemovitostí, vzdálenosti od bodu dohodnutého na úvodním jednání (dohodnutým bodem je místní kostel Sv. Jana Nepomuckého), a druhu zjištěného z polohopisného zaměření skutečného stavu. Pokud se na pozemku nacházel lesní porost, byla u něj uvedena jeho cena dle oceňovací vyhlášky na podkladu lesního hospodářského plánu, případně na podkladu lesních hospodářských osnov. V poznámkách k jednotlivým parcelám bylo uvedeno případné věcné břemeno, zástavní právo nebo omezení dispozičních práv vztahující se k danému pozemku. Dále byla formou poznámky k jednotlivým parcelám uvedena věta o souhlasu vlastníka se vstupem do pozemkových úprav pozemků, které lze dle ustanovení § 3 odst. 3 zákona řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem vlastníka, pokud se takový pozemek na konkrétním soupisu nároků vyskytoval. Souhlasy dle výše uvedeného ustanovení dotčení vlastníci vyjadřovali podpisem na soupisu nároků. V průběhu etapy vypracování soupisů nároků byly pobočkou zjišťovány pozemky, jejichž původním vlastníkem byly církve, náboženské řády a organizace. Takové pozemky však nebyly v obvodu KoPÚ zjištěny. Dokumentaci k soupisu nároků zhotovitel předal pobočce v dubnu 2013.

Na základě Oznámení o vyložení soupisu nároků č.j. SPU 181183/2013 byly soupisy nároků vystaveny na pobočce a na Obecním úřadě Chmelík počínaje dnem 20. 5. 2013 po dobu 15 dní a současně byly doručeny vlastníkům, jejichž pobyt byl znám, se sdělením, že k soupisu nároků mohou uplatnit námitky a připomínky u pobočky ve stanovené lhůtě do 4. 6. 2013. Osobní projednávání nároků vlastníků za účasti zhotovitele a zástupce pobočky se uskutečnilo v zasedací místnosti Obecního úřadu Chmelík ve dnech 29. 5. a 30. 5. 2013. Pobočka ve stanovené lhůtě neobdržela žádnou námitku k soupisu nároků.

V průběhu přípravných prací KoPÚ bylo zjištěno, že na listu vlastnictví č. 162 je v katastrálním operátu zapsáno více osob, přičemž se nejedná o spoluvlastnictví (dále jen „duplicitní vlastnictví“). Pobočka svolala jednání, na kterém účastníkům řízení navrhla způsob řešení duplicitního vlastnictví dle ust. § 8a odst. 1 zákona dohodou. Účastníci řízení souhlasili, že věci duplicitního zápisu vlastnictví na LV 162 bude sepsána dohoda o uznání vlastnického práva. Dohoda byla účastníky sepsána a předána na katastrální pracoviště Svitavy, kde byla zapsána do katastru nemovitostí.

Soupisy nároků byly v dalším průběhu prací na KoPÚ průběžně aktualizovány na základě změn údajů evidovaných v katastru nemovitostí (např. zápis změny katastrální hranice, zápis rozhodnutí o otázce duplicitního vlastnictví, zápis projednaného dědictví), nebo v důsledku vypořádání spoluvlastnictví. Aktualizované soupisy nároků byly dotčeným vlastníkům znovu doručeny.

Začátkem roku 2013 začaly probíhat práce na vyhotovení plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“), což je návrh opatření, která řeší zpřístupnění pozemků, protierozní a protipovodňovou ochranu území a návrh opatření na ochranu a tvorbu životního prostředí. Koncepce PSZ vychází z dostupných dokumentací zpracovaných v daném území, metodických podkladů a ostatních podkladů vyhodnocených v rámci provedeného rozboru

skutečného stavu. Vlastní návrh optimálního prostorového a funkčního vymezení jednotlivých prvků společných zařízení v zájmovém území byl vypracován ve spolupráci se sborem zástupců. Požadavky a připomínky členů sboru zástupců byly od května do června 2013 průběžně projednávány na třech jednáních, posuzovány a zapracovávány. Sborem zástupců byly také stanoveny priority realizace prvků PSZ.

Pro prvky PSZ byly následně v rámci návrhu nového uspořádání pozemků připraveny parcely pro zápis do katastru nemovitostí. Součástí PSZ je i vyčíslení plošných a finančních nároků na realizaci jednotlivých opatření a dokumentace technického řešení prvků PSZ dle předpokládaného postupu realizace. Pro prvky PSZ bylo třeba vyčlenit výměru 66,7 ha, přičemž byly přednostně použity pozemky ve vlastnictví státu a obce. Do této výměry nejsou zahrnuta protierozní opatření na orné půdě, jako jsou navržená agrotechnická opatření. Ke zpřístupnění pozemků bylo navrženo 43 cest o celkové délce 28 km. Z toho jsou 2 místní komunikace, 3 hlavní polní cesty s asfaltovým povrchem, 27 vedlejších polních cest převážně se šterkovým povrchem, 11 doplňkových polních cest s travnatým povrchem. Polní cesty sloužící ke zpřístupnění pozemků jsou navrženy do vlastnictví Obce Chmelík. Z protierozních opatření proti vodní erozi jsou navržena agrotechnická opatření, protierozní osevní postupy a ochranné zatravnění. S těmito opatřeními byli dotčení vlastníci seznámeni. Z vodohospodářských opatření jsou navržena opatření k odvádění povrchových vod z území a to poldr, jehož návrh byl převzat ze studie Poldr Chmelík – Studie proveditelnosti k realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření Litomyšlsko - jih (Šindlar s.r.o.), 2 svodné příkopy SP1, SP2, svodný průleh SPRu1, 2 záchytné průlehy ZPRu1, ZPRu2 a protierozní mez PM1. Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí tvoří v řešeném území prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) lokální úrovně. Jedná se o 4 biocentra, kde u třech je navržena částečná rekonstrukce dřevinné skladby. Dále 7 biokoridorů, kde ve dvou případech je navržena částečná rekonstrukce dřevinné skladby a v jednom případě výsadba autochtonních dřevin. Dále je navrženo 5 interakčních prvků.

PSZ byl projednán s dotčenými orgány státní správy 17. 7. 2013 na kontrolním dni. Dne 4. 6. 2013 byl sbor zástupců s konečnou verzí PSZ dle § 9 odst. 11 zákona prokazatelně seznámen. Dne 1. 7. 2013 byla dle § 9 odst. 10 zákona konečná verze PSZ předložena dotčeným orgánům státní správy k uplatnění stanoviska. PSZ byl dále předložen ke kontrole Regionální dokumentační komisi NUTS II pro kraj Královéhradecký, Liberecký a Pardubický (dále jen „RDK“) a projednán na jejím zasedání dne 18. 9. 2013. Na základě připomínek RDK byla dokumentace PSZ zpracovatelem doplněna a přepracována a zápis o provedených opravách byl RDK opětovně zaslán. PSZ byl dne 2. 10. 2013 schválen dle § 9 odst. 11 zákona na veřejném zasedání zastupitelstva Obce Chmelík, dne 4.12.2013 na veřejném zasedání zastupitelstva Obce Trstěnice a dne 17.12.2013 na veřejném zasedání zastupitelstva Obce Květná.

Vlastní návrh nového uspořádání pozemků (dále jen „návrh“) byl vypracován na podkladě soupisu nároků s ohledem na skutečný stav zaměřený v terénu, stávající vlastnickou držbu, schválený plán společných zařízení a konkrétní požadavky vlastníků. Navrhované pozemky byly pro projednávání s vlastníky označeny pracovními čísly. Pro každý list vlastnictví byl vyhotoven soupis nových pozemků s uvedením výměry, navrhovaného druhu pozemku, ocenění dle platného cenového předpisu, vzdálenosti, včetně případného omezení vyplývajícího ze zástavního práva, předkupního práva, či věcného břemene. V soupise nových pozemků byla také porovnána výměra, cena a vzdálenost původních a nově navrhovaných pozemků. Dle § 9 odst. 13 zákona byla u pozemků, na nichž jsou navržena společná zařízení k realizaci, vyznačena poznámka „pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2012 Sb.“ Dále byl v poznámkách

k jednotlivým parcelám, na nichž jsou existující nebo navržená společná zařízení, uveden účel společného zařízení (např. 310-C26 – polní cesta č. 26).

Návrh byl s vlastníky osobně projednán na základě písemné pozvánky od 28.1. do 30.1. 2013 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Chmelíku. V případě souhlasu s nově navrženým stavem pozemků mohli vlastníci podepsat soupis nových pozemků přímo na jednání. Všem vlastníkům, kteří se uvedeného jednání nezúčastnili nebo se k návrhu jinak nevyjádřili, byla zaslána výzva, kde byli vyzváni, aby se k návrhu nového uspořádání pozemků vyjádřili ve lhůtě 15 dnů. Součástí výzvy bylo i upozornění, že pokud se vlastník k novému uspořádání pozemků ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí (§ 9 odst. 21 zákona). V průběhu zpracování návrhu pobočka žádnou písemnou připomínku neobdržela.

Při zpracovávání návrhu byla snaha uspořádat nové pozemky vlastníkům tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou a vzdáleností dle kritérií uvedených v § 10 zákona (přiměřenost výměry je $\pm 10\%$, přiměřenost vzdálenosti je $\pm 20\%$, přiměřenost ceny jsou $\pm 4\%$), a podle možností i druhem pozemku. Přesto nebylo možné v několika případech tato kritéria dodržet. U 7 listů vlastnictví nebylo dodrženo kritérium přiměřenosti vzdálenosti, u 19 listů vlastnictví kritérium přiměřenosti ceny a u 10 listů vlastnictví kritérium přiměřenosti vzdálenosti. Nedodržení kritérií bylo všemi dotčenými vlastníky projednáno a odsouhlaseno.

Věcná břemena vztahující se k pozemkům v obvodu KoPÚ – řešeným podle § 2 zákona zůstávají v platnosti a přecházejí na nově navržené pozemky.

Stávající věcná břemena založená smluvním vztahem a zapsaná v katastru nemovitostí se neoceňují. Takto zatížené pozemky lze směřovat jen se souhlasem dotčených vlastníků. Ostatní stávající věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav přecházejí na nové pozemky. Pokud na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav vázne zástavní právo, přechází podle tohoto zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní předpis jinak. Přecházející omezení vlastnických práv jsou uvedena u dotčených pozemků v poznámce v soupisu nároků a v soupisu nových pozemků.

V rámci KoPÚ bylo ve smyslu ustanovení § 9 odst. 16 zákona řešeno vypořádání podílového spoluvlastnictví na základě uzavřených dohod o reálném rozdělení podílového spoluvlastnictví na 11 listech vlastnictví. Důvodem vypořádání podílového spoluvlastnictví byli žádosti vlastníků nebo potřeba použít výměru vlastnictví České republiky na společná zařízení. Spoluvlastnictví se vypořádalo tak, že část odpovídající spoluvlastnickému podílu byla připočtena k nárokům na listu vlastnictví, na kterém měl dotčený vlastník další pozemky ve svém výlučném vlastnictví. Návrhem se ruší celkem 10 listů vlastnictví a nově vzniká 1 list vlastnictví, který má zatím pouze pracovní číslo. Nové číslo listu vlastnictví přidělí katastrální úřad po vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k dotčeným pozemkům.

V průběhu řízení o KoPÚ se ve dnech 17.7.2013, 8.7.2014 konaly kontrolní dny.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona oznámila pobočka oznámením č.j. SPU 241286/2014 na úředních deskách pobočky a Obecních úřadech Chmelík, Trstěnice, Květná, že do zpracovaného návrhu je možno počínaje dnem 6. 6. 2014 po dobu 30 dnů nahlédnout na pobočce ve Svitavách. Návrh byl vystaven též na obecním úřadu ve Chmelíku. O vystavení návrhu vyrozuměla pobočka všechny známé účastníky řízení a současně jim sdělila, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námitky a připomínky.

Při vyložení soupisu nároků bylo v řízení o KoPÚ 110 vlastníků s 667 pozemky vedenými na 92 listech vlastnictví. V návrhu je 100 vlastníků s 352 pozemky na 82 listech vlastnictví.

Se zpracovaným návrhem komplexních pozemkových úprav souhlasí vlastníci 100 % výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 zákona v pozemkových úpravách. Tím je naplněno ustanovení § 11 odst. 4 zákona, dle kterého může pobočka rozhodnout o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 3/4 výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 zákona.

Dne 11. 8. 2014 se v zasedací místnosti Obecního úřadu Chmelík konalo závěrečné jednání, kterého se zúčastnilo 26 účastníků řízení, zástupci zhotovitele a pobočky. Na tomto jednání byly zhodnoceny výsledky pozemkových úprav a přítomní účastníci byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. V závěru dostali přítomní prostor k diskuzi. Ze závěrečného jednání byl pořízen zápis.

Rozhodnutí o schválení návrhu pobočka oznámí doručením veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům řízení. Každý účastník řízení je v rozhodnutí v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona jednoznačně identifikován podle svého jména, příjmení, adresy místa trvalého pobytu a rodného čísla u fyzických osob a názvu, adresy sídla a identifikačního čísla osoby u právnických osob. Zemřel-li vlastník pozemku, který je zahrnut do pozemkových úprav a soud o dědictví pravomocně usnesením ještě nerozhodl, jsou dle § 5 odst. 4 zákona účastníky řízení o pozemkových úpravách osoby podle sdělení soudu nebo soudního komisaře. V případech, kdy soud nebo soudní komisař nepodá sdělení ve lhůtě stanovené pobočkou, zastupuje tyto osoby opatrovník. V průběhu řízení o KoPÚ pobočka ustanovila opatrovníka předpokládaným dědicům po pěti zemřelých vlastnících pozemků. Pobočka tedy vydala celkem 5 usnesení o ustanovení opatrovníka. Funkce opatrovníka zřízená usnesením o ustanovení opatrovníka pod č.j. SPU 155619/2014, č.j. SPU 165396/2014 a č.j. SPU 485637/2013 již zanikla. Usnesení o ustanovení opatrovníka č.j. SPU 206707/2014 a č.j. SPU 558747/2014 jsou dosud platná.

Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí doručovanému účastníkům řízení připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Schválený návrh se všemi náležitostmi bude uložen na pobočce a na Obecním úřadě Chmelík, kde lze do schváleného návrhu nahlédnout (§ 11 odst. 5 zákona).

Pobočka předá po nabytí právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 4 zákona část návrhu, týkající se plánu společných zařízení příslušnému obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností. Rozhodnutí o schválení návrhu, které nabylo právní moci, pobočka předá katastrálnímu úřadu k vyznačení do katastru nemovitostí (§ 11 odst. 5 zákona). Na podkladě schváleného návrhu bude vypracována nová digitální katastrální mapa a vydáno rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k dotčeným pozemkům (§ 11 odst. 8 zákona).

Právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k dotčeným pozemkům dle § 11 odst. 8 zákona se ve všech listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí a v nichž jsou uvedeny pozemky, které jsou předmětem řízení o pozemkových úpravách, uvedou kromě dosavadních pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit (§ 11 odst. 12 zákona).

Pobočka zabezpečí dle § 12 odst. 2 zákona, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeb vlastníků, a to nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona. Vytyčení a stabilizace hranic pozemků po KoPÚ bude pro každého vlastníka provedeno pouze jednou na náklady státu prostřednictvím pobočky.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj, Pobočky Svitavy (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Otisk úředního razítka

Ing. Miloš Šimek
vedoucí Pobočky Svitavy
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Příloha č.1 - zvláštní příloha - seznam účastníků řízení
2. Příloha č. 2 rozhodnutí - Návrh KoPÚ souhrnná bilance včetně grafické přílohy - každému účastníkovi řízení se připojuje jen ta část návrhu, která se ho konkrétně týká

Rozdělovník:

I. Obdrží na doručenkou známí účastníci řízení uvedení ve zvláštní příloze, kterým se dle ustanovení § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

II. Ostatním účastníkům řízení se podle ustanovení § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje doručením veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a na úředních deskách Obecních úřadů Chmelík, Květná a Trstěnice u Litomyšle.

III. Po nabytí právní moci obdrží na doručenkou Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy (návrh se nepřikládá).